



**AKZENT#1**

**Die Jungen verlassen das Nest –  
was jetzt?**

30.9.2019 / 14 - 17.00 Uhr

**AKZENT#2**

**Mit Innovationen Mehrwert  
schaffen**

3.10.2019 / 19 - 21.00 Uhr

# AKZENT#3



## Generationenwohnen für alle?

22.10.2019 / 19.00–21.00 Uhr

Bei älteren Personen findet die Idee des Generationenwohnens Anklang.

Viele wünschen sich gute Gesellschaft, wollen mitten im Leben wohnen.

Wie sieht das aus Sicht der Jungen aus?

Verschiedene gemeinnützige Bauträger, die diese Wohnform anbieten, berichten von ihren Erfahrungen und diskutieren Modelle.

**Moderation:** Simone Gatti, wbg zh

**Podiumsteilnehmende:**

Yvonne Lenzlinger und Isabella Sorbé,  
Giesserei Winterthur

Rahel von Arx, wbg Be-So

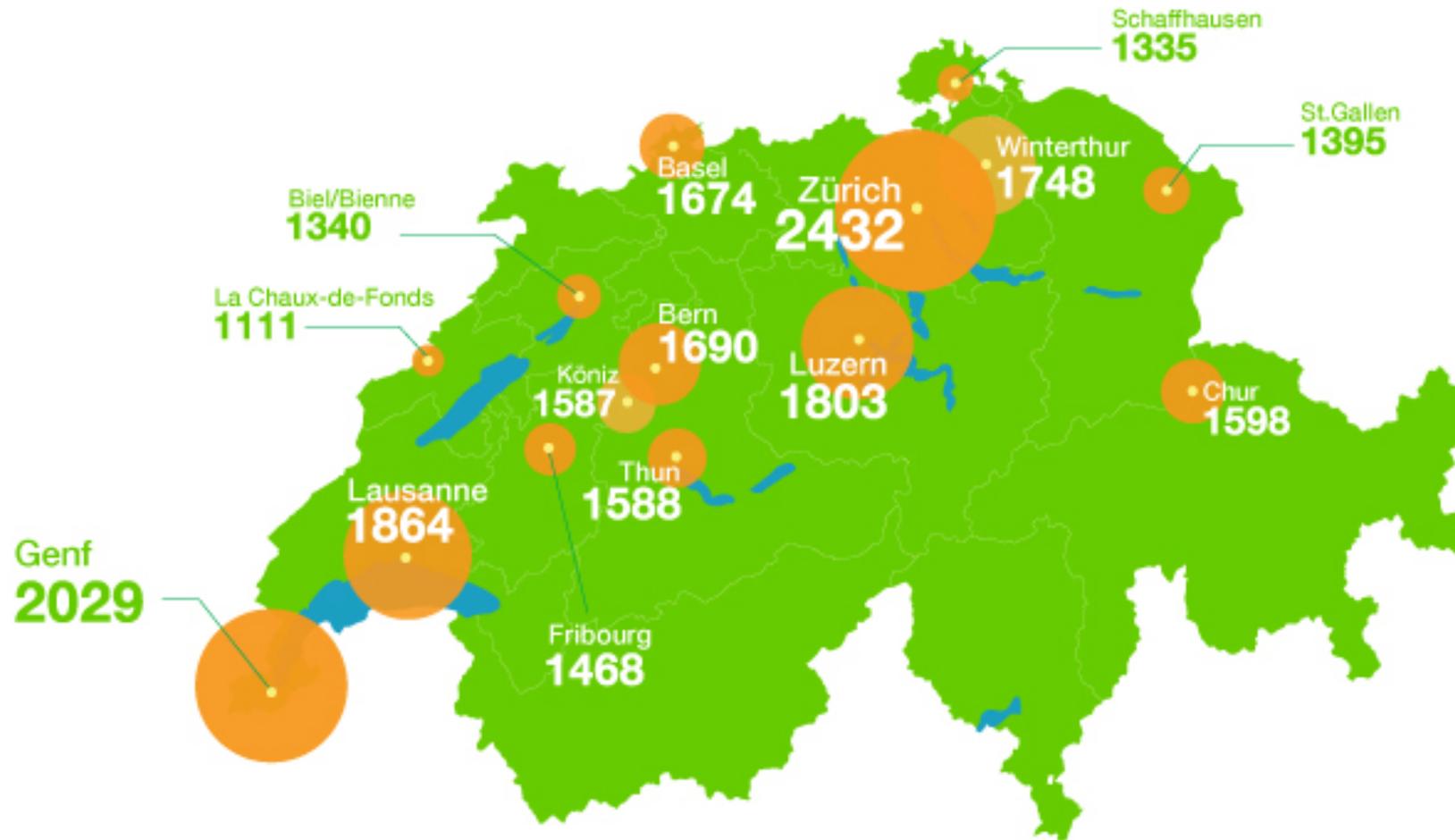
Caroline Zweifel, wohnenplus Bergli Bülach

## Zahlbare Mieten in Abhängigkeit des Einkommens

Haushalteinkommen Brutto, CHF	Anteil	Maximal mögliche Miete (25%*), pro Monat CHF	
kleiner 30'000	4 %	≈ < 600	} 48 %
30'001 bis 60'000	21 %	≈ 600 bis 1'300	
60'001 bis 90'000	23 %	≈ 1'300 bis 1'900	
90'001 bis 120'000	19 %	≈ 1'900 bis 2'500	19 %
120'001 bis 150'000	14 %	≈ 2'500 bis 3'100	} 33 %
grösser 150'000	19 %	≈ 3'100 und mehr	

\*Mieten über 25% des Haushaltseinkommens gelten gemäss BWO als unzulängliche Wohnraumversorgung, Schweizerische Arbeitskräfteerhebung SAKE, 2008

## Angebotspreis 3 bis 3.5-Zimmer Wohnung



Mietpreisvergleich 35'000 Inserate für 3 und 3.5 Zi-Whg. zwischen 01.01.2013 und 31.03.2015 (CHF pro Monat, exkl. Nebenkosten)  
Comparis, Mai 2015

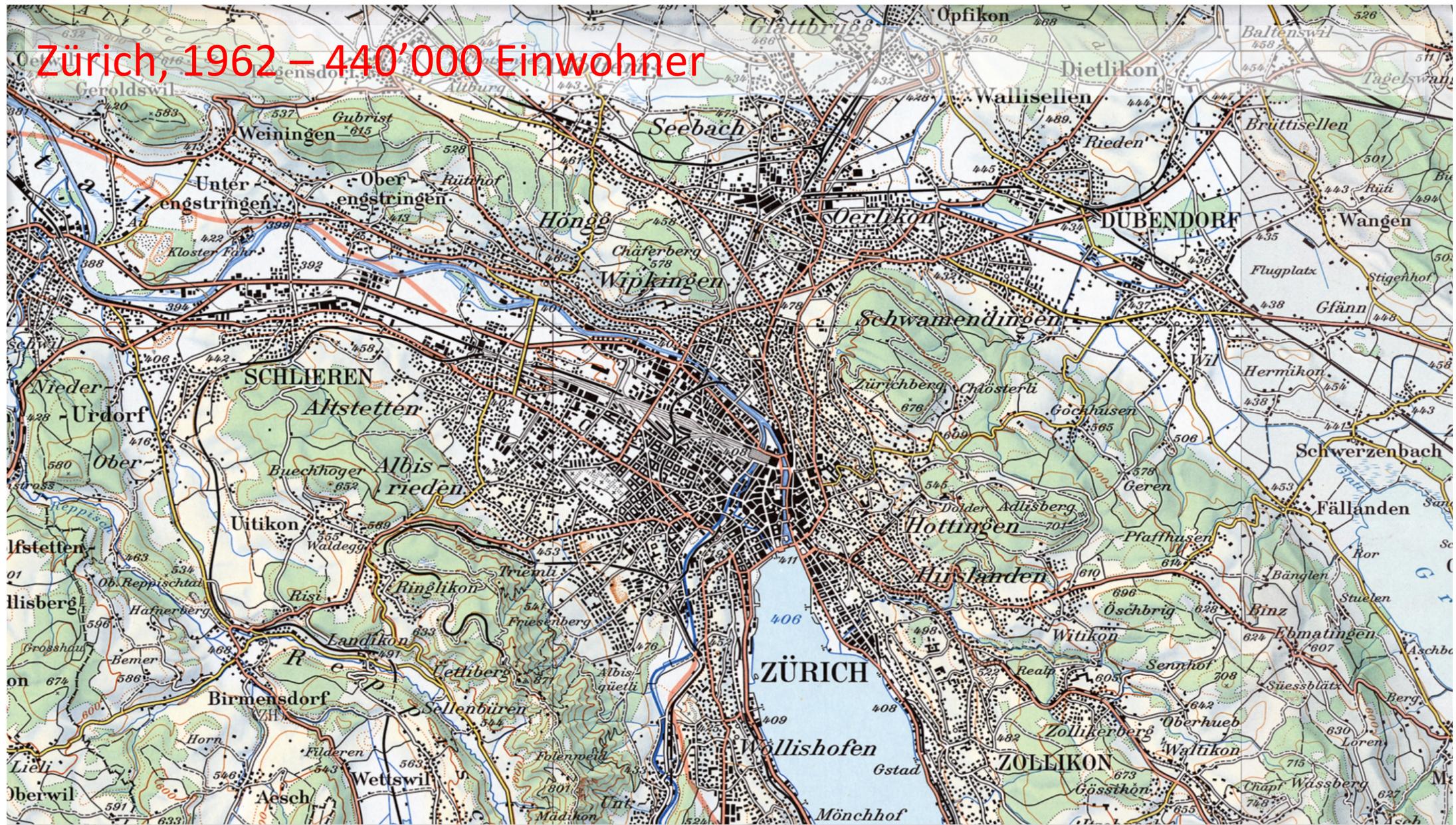
## Durchschnittlicher Mietpreis (Bundesamt für Statistik)

### Durchschnittlicher Mietpreis 2015

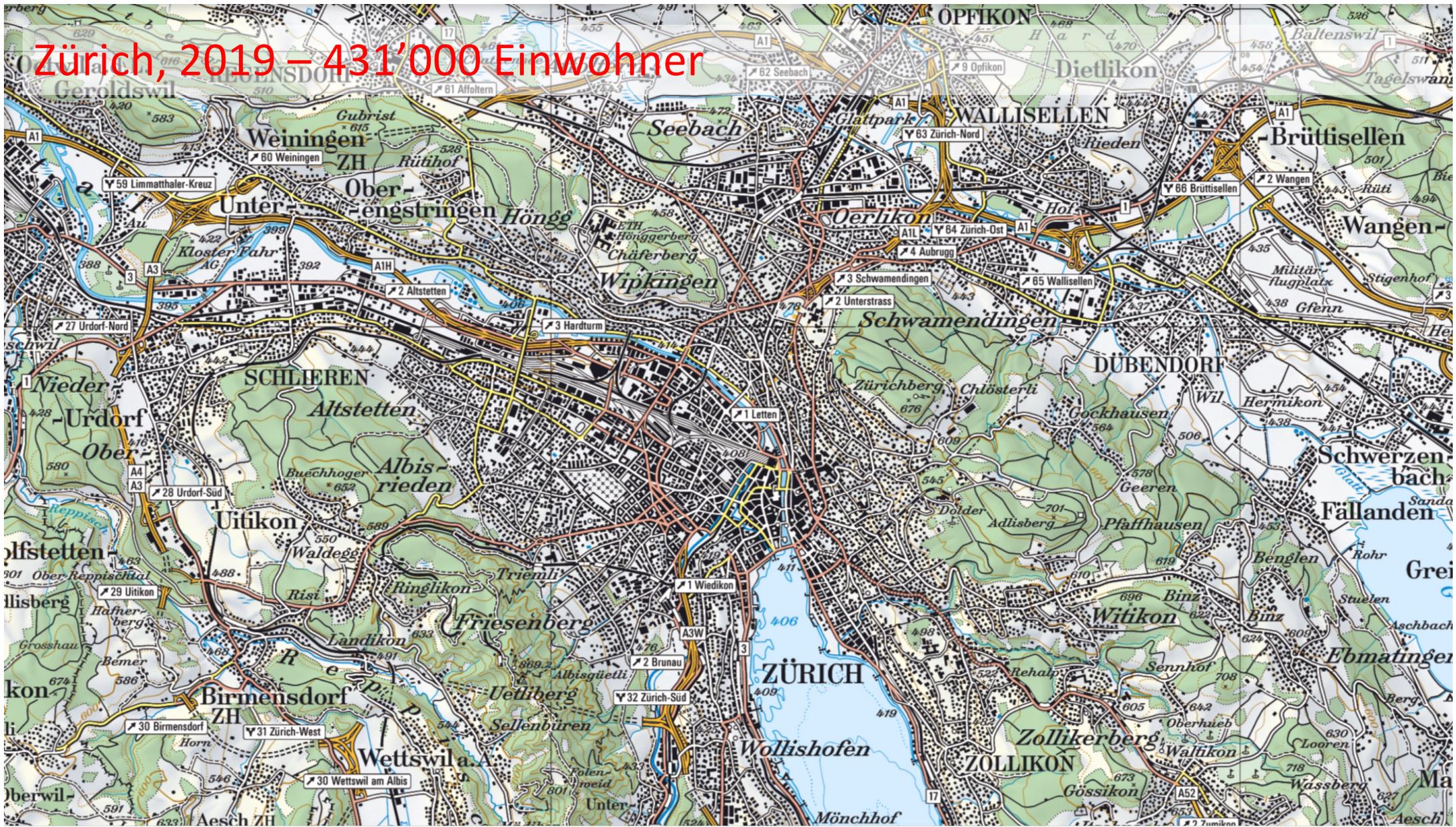
2015	Total	1-Zimmer	2-Zimmer	3-Zimmer	4-Zimmer	5-Zimmer	6+-Zimmer
Schweiz	1306	729	1031	1238	1500	1829	2405
Zürich	1521	855	1253	1446	1747	2152	2809

Glücklich ist, wer bereits länger zur Miete wohnt - oder wie schaffen wir es, dass genügend günstige Altbauwohnungen erhältlich sind?

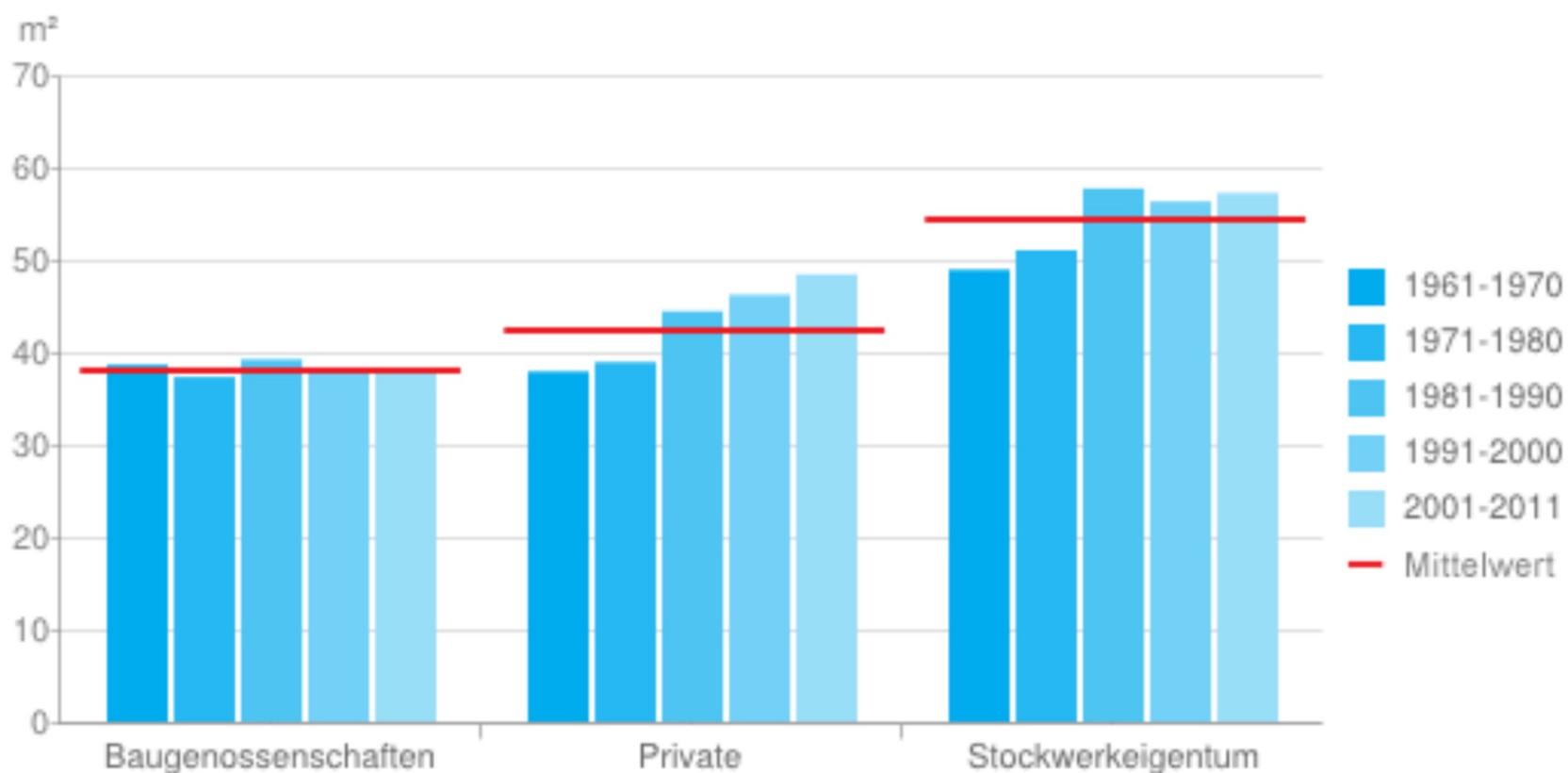
Zürich, 1962 – 440'000 Einwohner



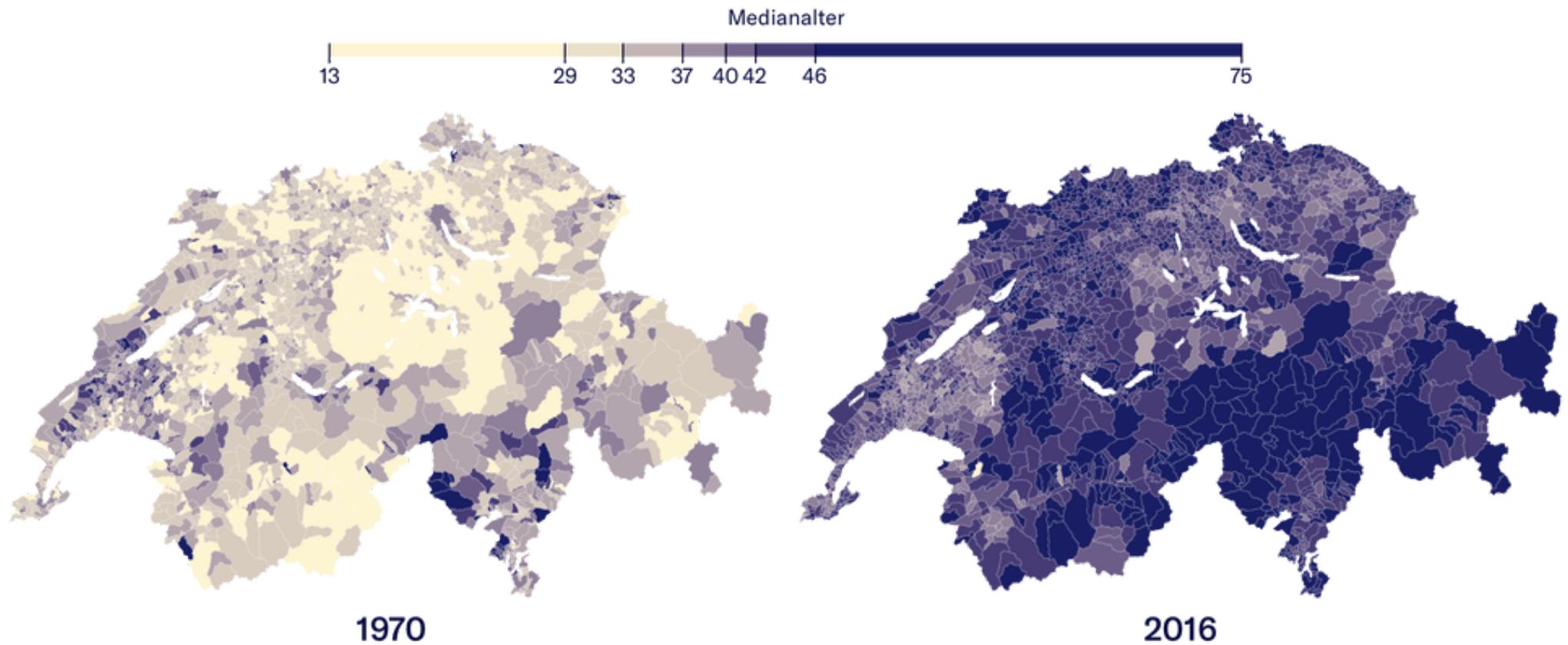
Zürich, 2019 – 431'000 Einwohner



## Wohnflächenverbrauch (netto) pro Person nach Eigentümerart



Zwischen 1970 und 2016 ist die Schweizer Bevölkerung um 10 Jahre gealtert



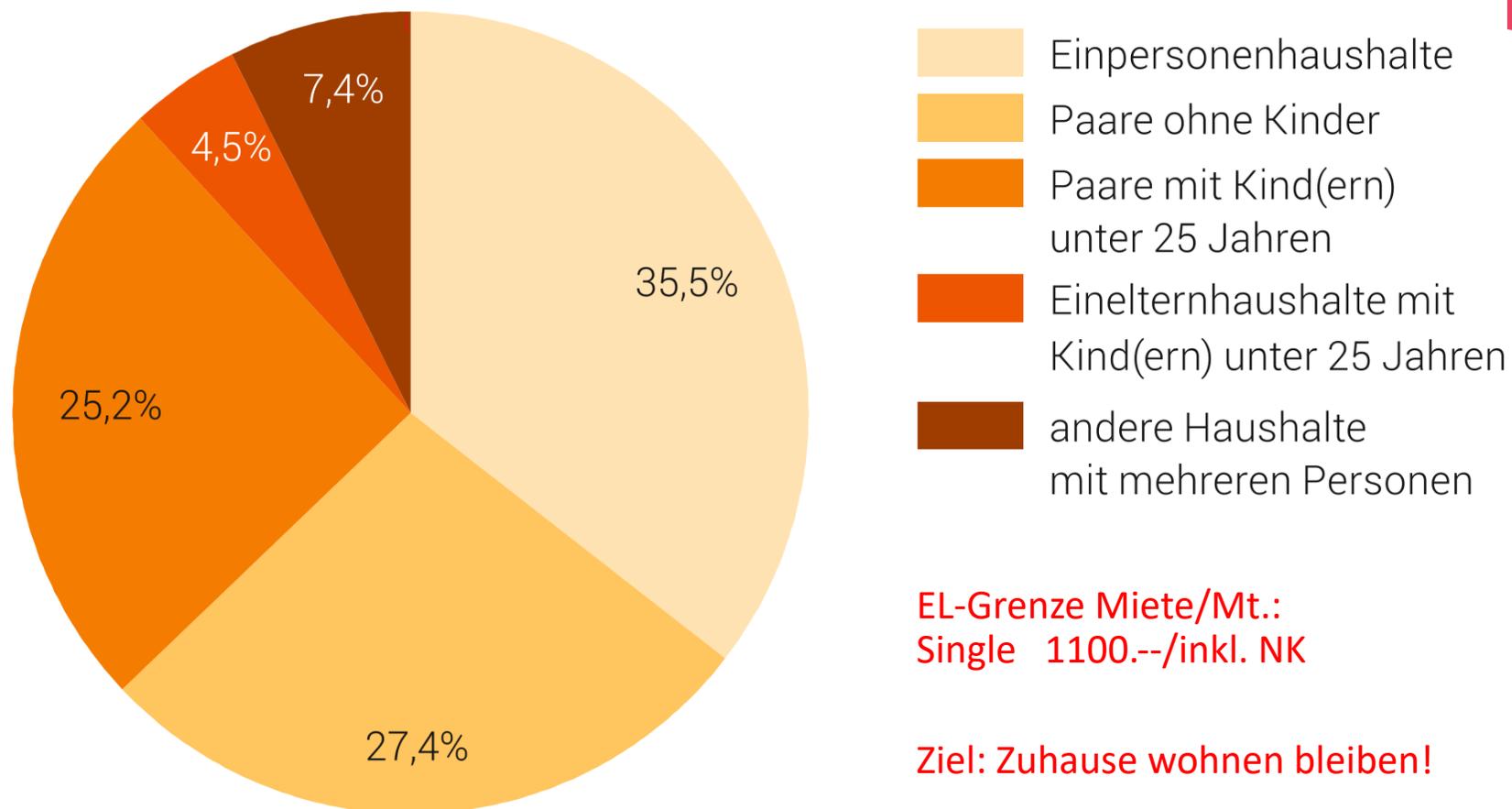
Die Hälfte der Einwohner ist älter, die andere jünger als der Median, NZZ, 21.06.2018

# Privathaushalte nach Haushaltstyp

3,7 Mio Haushalte

10 JAHRE  
GENOSSENSCHAFTEN  
ZÜRICH  
01.9. – 31.1.2020

WIE  
WOLLEN  
WIR  
WOHNEN?





# Generationenwohnen für alle?

- Selbstbestimmt Wohnen – gut nachbarschaftlich oder mehr?
- Generationen – was verstehen wir darunter?
- Wohnen in einer neuen Wohnform
  - Hausgemeinschaft, Anzahl Wohnungen?
  - Wohngemeinschaft?
  - Clusterwohnen?
  - Wohnen mit Service?
  - Raumbedarf Studio, 2 ½, 3 ½ Zimmerwohnungen
- Angebote in der Siedlung von welchen/an welche Generationen?
- Rollen in der Siedlung, im Quartier und von ausserhalb?

# Generationenwohnen: so?

100 JAHRE  
WOHNBAUGENOSSENSCHAFTEN  
ZÜRICH  
19.9.2019 – 31.1.2020  
**WIE  
WOLLEN  
WIR  
WOHNEN?**



# Generationenwohnen: oder so?



Generationen  
wohnen  
Giesserei  
Winterthur



# Generationen Wohnen - 3 Denkanstösse

22.10.2019

# Denkanstoss 1:

Generationenwohnen

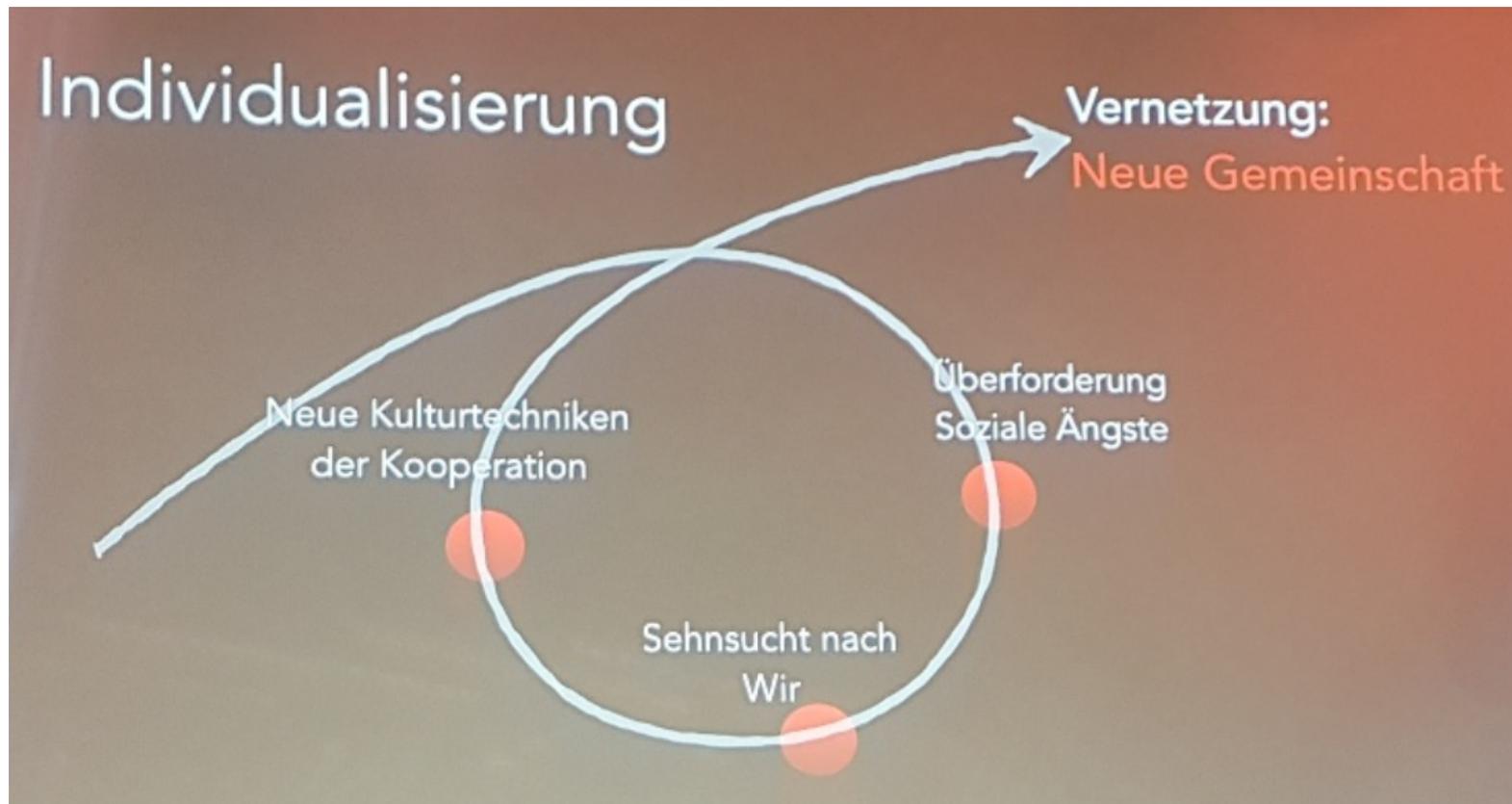
.... ein altes Konzept mutig neu leben!



# Generationenwohnen – in welchem Kontext?

- Steigende Mobilität
- Individualisierung der Lebensformen







**„Früher wurden Menschen in Gemeinschaften geboren  
und mussten ihre Individualität finden.  
Heute werden Menschen als Individuen geboren  
und müssen ihre Gemeinschaft finden.“**

DIE AGENTUR K-HOLE

# Generationenwohnen – in welchem Kontext?

- Steigende Mobilität
- Individualisierung der Lebensformen
- Demographischer Wandel
- Vereinbarkeit von Beruf und Familie - eine Herausforderung nach wie vor

## Denkanstoss 2:

- Generationenwohnen
- - ja, auch für die Jungen!



## Beispiel Wohnprojekt Wien



24.10.19

Das 7-Stock Dorf, Wohnprojekt Wien. Bild @ Rahel von Arx

23

## Denkanstoss 3:

Eine «gesunde» Gesellschaft braucht Begegnungen  
zwischen Generationen.

