

Session01

State of housing cooperatives and current challenges in selected countries

Cristina Gamboa Masdevall

Lacol SCCL | www.lacol.coop

LaDinamoFundació | www.ladinamofundació.org

Tackling the global housing challenges

Housing cooperatives' role in the provision of affordable housing

Zurich | 5-7dec2019

DARCH ETH Wohnforum
ETH CASE
NSL Netzwerk Stadt und Landschaft
Network City and Landscape

 wohnbaugenossenschaften schweiz
regionalverband zürich

 FNS NE
FONDS NATIONAL SUISSE
SCHWEIZERISCHER NATIONALFONDS
FONDO NAZIONALE SVIZZERO
SWISS NATIONAL SCIENCE FOUNDATION

 snis ZAZ Zentrum
Architektur
Zürich

Session01

Spain (Barcelona|Catalonia)

State of housing cooperatives and current challenges in selected countries

Cristina Gamboa Masdevall

Lacol SCCL | www.lacol.coop

LaDinamoFundació | www.ladinamofundació.org

Session01

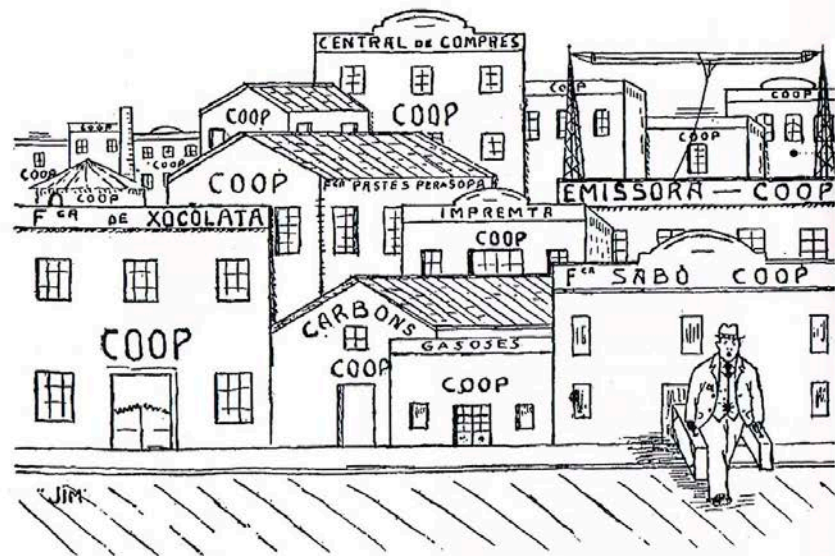
State of housing cooperatives and current challenges in selected countries

Spain (Barcelona|Catalonia)

Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing

Role of housing cooperatives in social, environmental, architectural and urban innovation

Future for housing cooperatives role in the provision of affordable, non-speculative, socially inclusive and sustainable housing. Opportunities and challenges.



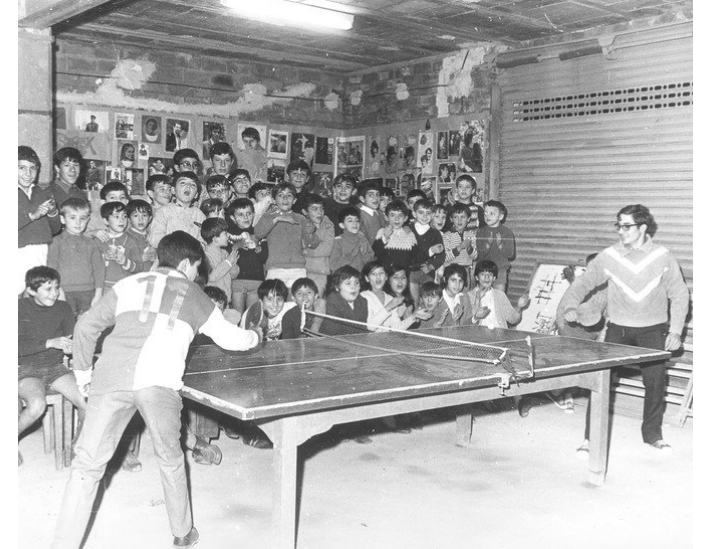
Cooperative movement 19th

Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing



Cooperative housing (construction) 70'

Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing



Cooperative housing (management) 70'
cooperativa obrera del prat

Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing



Non profit cooperative

Collective ownership

Right-of-use

Self-organized (community)

Non-speculative

Affordable, stable and flexible

Shared living (conviviality)

Sustainability

Social and solidarity economy

Alternative cooperative housing model (right-of-use)

Sostrecivic,2004

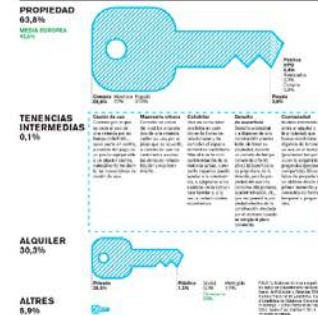
Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing



Alternative cooperative housing model (right-of-use)
Sostrecivic, 2004

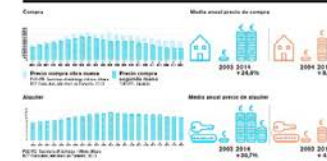
formal housing access

tenancy models



housing price

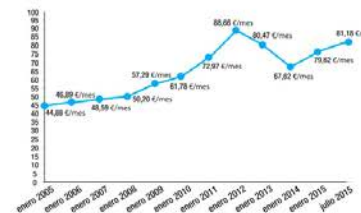
evolution sale / rent



energy price

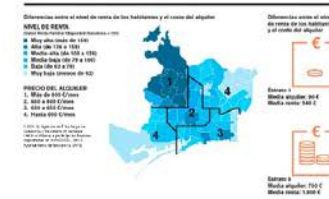
evolution of the electricity bill price

70% MORE IN 10 YEARS: THE AVERAGE USER PAYS 400 EUROS PER YEAR MORE THAN IN 2005



right to the city

income inequality / rental price



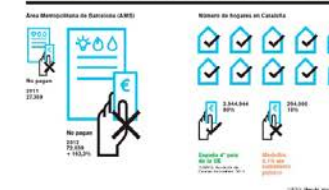
evictions

numbers per day / year / typology



energy poverty

households that do not pay for supplies



Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing



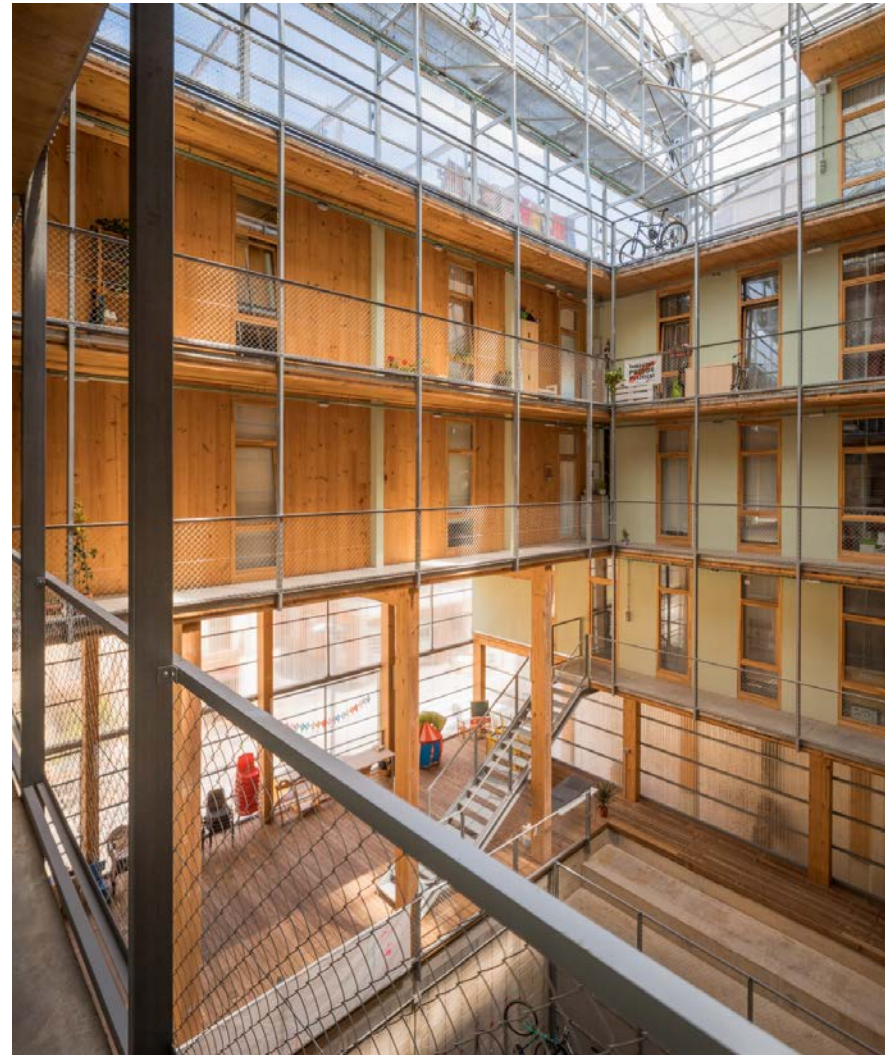
- (1) Ensure access to affordable and decent housing
- (2) Avoid speculative uses of housing
- (3) Develop a new model of production, management and ownership of housing
- (4) Produce new forms of coexistence, social relations and community self-organization
- (5) Promote equal relationships between people of different ages, genders and origins
- (6) Become an alternative model to traditional public housing, affordable for people with low incomes
- (7) Build a human scale self-managed neighbourhood, based on social commitment and developing another way of city making
- (8) Make the most of existing resources and built in a sustainable way.

First experiences
laborda, 2011

Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing



First experiences
laborda, 2011



Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing

HOUSING

Area of Social Rights, Global Justice, Feminism and LGBTI Affairs

- Home
- ABOUT US
- HOUSING STRATEGY
- SERVICES AND GRANTS
- ACCESS TO HOUSING
- HOUSING OFFICES
- NEWS AND DOCUMENTS

Home / Access to housing / Cohousing

Cohousing



Cohousing, a change of model

Cohousing is an experience that creates places for community life. This is common practice in the north of Europe, and it is now possible in Catalonia as an option with many advantages.

An alternative to the current housing model

In order to face the housing emergency, Barcelona City Council is not only working to help people through grants and specific services, but also by increasing the Public Housing Stock. Along these lines, the City Council has opted for an alternative to the current model: the assigned-for-use housing co-operative, or cohousing.

Cohousing is a way of getting access to housing which allows a community of people to live in a building without being the owners or tenants at below-market prices, for a long period of time, between 50 and 100 years.

Highlights

- > Do you have problems paying for your dwelling?
- > Do you want to renovate your property?
- > Do you want access to public housing?
- > Do you want to let your property with guarantees?

Cooperative housing policies Barcelona Housing Plan 2016-20

Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing

'The aim behind the 2016-2025 Right to Housing Plan is to ensure the social function of housing. The Plan sets out seven major challenges:

- Boosting mediation and help with rent payments, to enable housing access and maintenance

- Preventing the replacement of housing and protecting residents

- Increasing the public housing stock** > move forward in the capacity to develop new affordable public housing, aimed mainly at renting.

- Mobilising the private stock towards affordable housing** > enables affordable housing to be made available in areas where there is scarcity, while preventing concentrations of populations in vulnerable situations.

- Developing an active redevelopment policy that boosts the city's more vulnerable environments

- Helping to ensure the social function of housing and to prevent anomalies in its uses

- Preparing the city for an ageing population** > with initiatives that will enable elderly people to live as long as possible in their homes while creating housing with services where they can move to.

Cooperative housing policies

Barcelona Housing Plan 2016-20

Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing

'The aim behind the 2016-2025 Right to Housing Plan is to ensure the social function of housing. The Plan sets out seven major challenges:

- Boosting mediation and help with rent payments, to enable housing access and maintenance

- Preventing the replacement of housing and protecting residents

- Increasing the public housing stock** > move forward in the capacity to develop new affordable public housing, aimed mainly at renting.

- Mobilising the private stock towards affordable housing** > enables affordable housing to be made available in areas where there is scarcity, while preventing concentrations of populations in vulnerable situations.

- Developing an active redevelopment policy that boosts the city's more vulnerable environments

- Helping to ensure the social function of housing and to prevent anomalies in its uses

- Preparing the city for an ageing population** > with initiatives that will enable elderly people to live as long as possible in their homes while creating housing with services where they can move to.

The Plan is structured into four strategic action lines:

- Preventing and attending to housing emergencies

- Ensuring the proper use of housing

- Increasing the number of affordable flats**

- Redeveloping the current housing stock'

Cooperative housing policies

Barcelona Housing Plan 2016-20

Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing

Article 73 of Act 18/2007 on the Right to Housing establishes the Urban Solidarity target for municipalities, including Barcelona, with a confirmed strong demand.

According to this target, Barcelona would have to have a minimum stock by 2027 of 15% of the main housing allocated to social policies, which would correspond to close to 100,000 homes. The current stock allocated to social policies is currently estimated at 50,000.

The new affordable housing stock **will have to be created with several specific features. There will have to be diversification in the mechanisms**, and its distribution among the city's various districts.

The main lines of action here are as follows:

- Increasing the current public stock
- Extending and improving rent subsidies
- Mobilising private housing towards affordable housing
- Boosting the social market**

Cooperative housing policies

Barcelona Housing Plan 2016-20

Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing

Article 73 of Act 18/2007 on the Right to Housing establishes the Urban Solidarity target for municipalities, including Barcelona, with a confirmed strong demand.

According to this target, Barcelona would have to have a minimum stock by 2027 of 15% of the main housing allocated to social policies, which would correspond to close to 100,000 homes. The current stock allocated to social policies is currently estimated at 50,000.

The new affordable housing stock **will have to be created with several specific features. There will have to be diversification in the mechanisms,** and its distribution among the city's various districts.

The main lines of action here are as follows:

- Increasing the current public stock
- Extending and improving rent subsidies
- Mobilising private housing towards affordable housing
- Boosting the social market**

2 Actions promoted to foster cohousing (highlighted measures):

-Creation of a co-operative housing committee

It aims to facilitate and conciliate the interests of all parties involved. This committee is made up of representatives from the world of ethical finance and housing co-operatives, as well as the Councillor for Housing's Office.

-Public tender for municipal sites allocated to cohousing

110 cohousing flats to be built on 5 municipal plots of land

Cooperative housing policies

Barcelona Housing Plan 2016-20

Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing



Replicability, mobilization of demand

Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing

← → ↻ 🏠 sostrecivic.coop ☆ 🌱 📄 📄 📄

📄 Aplicaciones ★ Bookmarks 📄 Adam Curtis 📄 Tasques la Borda 📄 Nueva carpeta 📄 cosas pol EN LA DESPENSA [...] 🐦 Twitter 🇪🇸 curs anglès - eim 📧 Gmail 🎧 easyredmine ☁️ TERM 1 - OneDrive » 📄 Otros marcador

SOSTRE CÍVIC ← → ↻ 🏠 llargavista.coop ☆ 🌱 📄 📄 📄

📄 Aplicaciones ★ Bookmarks 📄 Adam Curtis 📄 Tasques la Borda 📄 Nueva carpeta 📄 cosas pol EN LA DESPENSA [...] 🐦 Twitter 🇪🇸 curs anglès - eim 📧 Gmail 🎧 easyredmine ☁️ TERM 1 - OneDrive » 📄 Otros marcador

LLARGAVISTA Observatori de l'habitatge cooperatiu

Mapa Habitatge cooperatiu l'Observatori

Map showing the distribution of cooperative housing in Catalonia, Spain. Red dots indicate existing cooperatives, and green circles with the number '2' indicate areas with potential for new cooperatives. A yellow circle with '21' is also visible near Barcelona.

Replicability, Mobilization of demand

Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing

Model • Fundació la Dinamo - H... x +

No es seguro | ladinamofundacio.org/model/

CA / ES

LADINAMO

Nosaltres | Model | Serveis | Recursos | Col·labora | Notícies | Contacta

Què és l'habitatge cooperatiu

El model d'habitatge cooperatiu en règim d'ús es basa en l'organització cooperativa i sense ànim de lucre per a proveir d'habitatge digne a un preu assequible a les persones sòcies que la conformen. Aquestes gaudeixen d'un dret d'ús indefinit sobre un dels habitatges, mitjançant el pagament d'una quota inicial i una quota d'ús mensual assequible.

Aquest model concep l'habitatge com a bé d'ús i no d'inversió i aposta per la seva desmercantilització en tant que dret fonamental. És un model col·lectiu impulsat per les futures persones usuàries que permet desenvolupar projectes de convivència socials, participatius i solidaris. Un model que pot incidir en la transformació social amb l'impuls d'una economia solidària i sostenible que posa al centre el benestar i cura de les persones i el medi ambient.

- És possible viure en un habitatge... **de propietat col·lectiva en cessió d'ús**
- És possible viure en un habitatge... **en comunitat i compartint espais**
- És possible viure en un habitatge... **impulsat per les futures usuàries**
- És possible viure en un habitatge... **sostenible**
- És possible viure en un habitatge... **assequible, estable i flexible**
- És possible viure en un habitatge... **impulsant una economia social**

Escribe aquí para buscar

8:33 21/11/2019

New agents

Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing

The screenshot shows a web browser displaying the website 'LADINAMO'. The browser's address bar shows 'ladinamofundacio.org/model/'. The website has a red header with the logo 'LADINAMO' and a navigation menu with links: 'Nosaltres', 'Model', 'Serveis', 'Recursos', 'Col·labora', 'Notícies', and 'Contacta'. Below the header, there are four service categories, each with an icon and a list of services:

- Persona** (Icon: person):
 - > T'ajudem a posar-te en contacte amb cooperatives i organitzacions que estiguin impulsant projectes d'habitatge cooperatiu.
 - > Et convidem a assistir a la propera sessió que desenvolupi La Dinamo on expliquem les característiques de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús i donem eines per organitzar-te i
- Grup organitzat** (Icon: group of people):
 - > Us acompanyem en el desenvolupament d'un nou projecte d'habitatge cooperatiu. Us donem suport en les tasques organitzatives, així com en el desenvolupament i resolució de les qüestions jurídiques, econòmiques i arquitectòniques al llarg de tot el procés de promoció, fomentant l'apoderament i participació per
- Institucions** (Icon: map):
 - > Us ajudem en el desenvolupament de polítiques públiques per a l'impuls de l'habitatge cooperatiu en el vostre territori.
 - > Us donem suport en l'activació de nous grups de persones que impulsin nous projectes d'habitatge cooperatiu en el vostre àmbit i us assessorem en la implementació de
- Transformació de patrimoni a projectes cooperatius** (Icon: house with plus):
 - > T'ajudem a donar un ús social al teu patrimoni, facilitant el desenvolupament d'un nou projecte d'habitatge cooperatiu.
 - > Desenvolupem els estudis tècnics i econòmics per a determinar el potencial de la finca i fem d'enllaç amb organitzacions interessades en

At the bottom of the browser window, there is a search bar with the text 'Escribe aquí para buscar' and a system tray showing the time '8:33' and date '21/11/2019'.

New agents

Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing



1st national assembly (October 2019)

3days/12h

250 people

40 initiatives, (including housing coops, seed groups, coops under construction)

Canarias, Balears, València, Castella i Lleó, Castella i la Mancha, La Rioja, Navarra, Catalunya, Euskadi, Cantabria, Asturias, Galicia and Andalusia.

Right of use/Right of housing, Legal and economical challenges, Relation and dependence from institutions and public administration, Resilience, Sustainability, Senior/Elderly projects, Self-management and Self-promotion, Feminism and care.

Sector articulation
National assembly 2019

Past and present role of housing cooperatives in the provision of affordable, non-commodifiable housing



Practices for social transformation

Role of housing cooperatives in social, environmental, architectural and urban innovation



Practices for social transformation

Role of housing cooperatives in social, environmental, architectural and urban innovation



Practices for social transformation

Role of housing cooperatives in social, environmental, architectural and urban innovation



Practices for social transformation

Role of housing cooperatives in social, environmental, architectural and urban innovation



Architectural and environmental innovation

Role of housing cooperatives in social, environmental, architectural and urban innovation

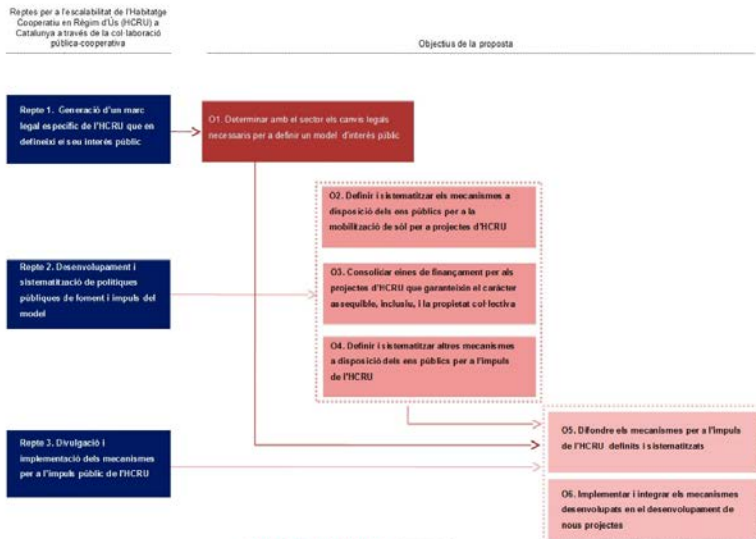
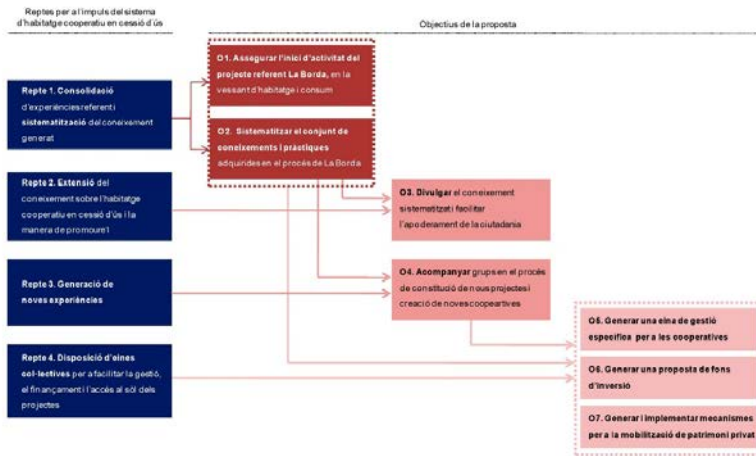


- (0) Culture of individual property
- (1) Replicability and **scalability**
- (2) Articulation of the sector
- (3) Model definition and regulation
- (4) Affordability and funding (public/private)
- (5) Access of land (public/private)
- (6) Public policies and measures of promotion (cooperative-public collaboration)
- (7) Inclusive projects and universal access

Current Challenges

Future for housing cooperatives role in the provision of affordable, non-speculative, socially inclusive and sustainable housing. Opportunities and challenges.

Diagrama de Reptes i Objectius
(Document resum dels apartats 3 i 4 de la Memòria)



- (1) Divulcation and communication
- (2) Systematization of knowledge
- (3) Systematization of replicability
- (4) Tools of Management (digital platform)
- (5) Tools of Funding (collective savings, CLT, ICF)
- (6) Dynamization and articulation of the sector
- (7) Mobilization mechanisms of the private housing stock
- (8) Argumentation of the transformative capacity and public interest of the model
- (9) Tools for public policy implementation
- (10) Legal definition and framework on the current legislation

Actions

Future for housing cooperatives role in the provision of affordable, non-speculative, socially inclusive and sustainable housing. Opportunities and challenges.

Aproximació

Temps variable
 Càlcul de feir un grup inicial i uns criteris d'acces de nous membres



CREACIÓ D'UN GRUP INICIAL

Empoderament inicial sobre cooperativisme
 Aproximació a l'habitatge cooperatiu a través de lectures, assistència a xerrades...

Creació d'una associació
 Recomanem la creació d'una associació per facilitar la definició del grup i realitzar els primers pagaments, gestions... Pot ser útil fins al preu de cessió de sol o al contracte d'obra.

Definició del projecte comú de convivència
 Definició de les característiques bàsiques del projecte: nombre, valor, ubicació geogràfica...

ELECCIÓ DE L'EQUIP D'ACOMPANYAMENT

Conser i societat. Treps de suport tècnic en qüestions jurídiques, financeres, socials, fiscals i d'arquitectura.

- Llegenda:**
- Social
 - Juridic
 - Habitar
 - Econòmic

Impuls

280 - 750 € / UEO*
 * unitat de convivència
 Mínim 3 mesos

Definir com ens volem organitzar
 Calendaritzar el procés i freqüència de trobades
 Crear comissions amb tasques i funcions
 Decidir la càrrega de treball voluntari a assumir

Debats organitzatius
Debats de model

Consensuar aspectes que defineixen la cooperativa, com si les quotes i les aportacions seran iguals o no, els mecanismes d'acumulació de capital...

Definir necessitat, voluntats i expectatives
 Anar comentant quins maners d'habitar ens imaginem com a grup, més o menys comunitari, inicial en certs aspectes...

DEFINIR EL LLOC

Tipus d'accés al sol
 Lliure o protegit (HPO)

Característiques de l'ubicació
 - Terres o edifici existents
 - Entorn urbà o rural
 - Detonació, serveis i condicions urbanes o ambientals
 - Constar les capacitats econòmiques del grup i les característiques de la proximitat

Estudi econòmic del grup



Consolidació

1500 - 2500 € / UEO
 Variable segons el nombre de UEO's
 Mínim 6 mesos

Primer esbós de règim intern

Redacció dels estatuts

Esbossar el model de convivència
Definir criteris de sostenibilitat

Recerca de solars o edificis

Estudi de viabilitat

Pla econòmic

Concurs o adjudicació directa
Negociació

COMPRÀ O SIGNATURA DE LA CESSIÓ

Presupost aproximat

Presupost consolidat

INICI DELS PRÉSTECES

Transició del G36 i inscripció al registre de cooperatives
 Registre d'activitats i obligacions fiscals, NIE, certífic digital...
 Digitalització de la documentació i Tercer sectorial
 Obertura dels llibres d'actes i de socis

CONSTITUCIÓ DE LA COOPERATIVA

Estudi previ arquitectònic
 Primer assaig del programa en el lloc escollit

Concurs o adjudicació directa
 Preu fixat

Negociació
 Lliure

COMPRÀ O SIGNATURA DE LA CESSIÓ

Presupost aproximat

Presupost consolidat

INICI DELS PRÉSTECES

Gestió econòmica

Estudiar la viabilitat econòmica dels projectes solars o edificis segons les capacitats econòmiques del grup
Definició de les condicions de finançament, les aportacions inicials i les quotes mensuals, justificant la viabilitat econòmica del projecte segons les condicions d'accés al sol i al projecte arquitectònic.
Cerca d'opcions de finançament

Materialització

15.000 - 20.000 € / HPO
 40.000 - 80.000 € / Mercat lliure
 12 mesos + durada de l'obra

Crear un projecte comunitari i assegurar una bona convivència de tot un regne. Cal que ens dotem d'unes per assegurar un bon ambient i una bona gestió dels conflictes.

Millorar el treball en grup i la comunicació
Revisió i ampliació del règim intern

Avant-projecte
 Definició general del projecte: quins espais hi ha, volums...

Projecte bàsic
 Consensuar per calcular costes i obtenir la licitació d'obra

Projecte executiu
 Dissenyació de tot el necessari per construir

OBRA

CONSTRUIR LA COOPERATIVA
 Ara que es comença els espais de un bon moment per parlar de com es voldrà utilitzar

Presupost aproximat

Presupost consolidat

INICI DELS PRÉSTECES

Gestió econòmica

Millorar el treball en grup i la comunicació
Revisió i ampliació del règim intern

Un cop els habitatges estan acabats i inscrits al registre de la propietat la cooperativa ja pot signar el llibre d'actes amb cada unitat de convivència que hi anirà a viure

Convivència

Quotes d'ús
 Vida de la cooperativa

Gestió de la convivència i els conflictes interns
Participar en estructures de 2n grau i potenciar el model

Millorar el treball en grup i la comunicació
Revisió i ampliació del règim intern

CONSTRUIR LA COOPERATIVA
 Ara que es comença els espais de un bon moment per parlar de com es voldrà utilitzar

OBRA

CONSTRUIR LA COOPERATIVA
 Ara que es comença els espais de un bon moment per parlar de com es voldrà utilitzar

OBRA

CONSTRUIR LA COOPERATIVA
 Ara que es comença els espais de un bon moment per parlar de com es voldrà utilitzar

Presupost aproximat

Presupost consolidat

INICI DELS PRÉSTECES

Gestió econòmica

Millorar el treball en grup i la comunicació
Revisió i ampliació del règim intern

Un cop els habitatges estan acabats i inscrits al registre de la propietat la cooperativa ja pot signar el llibre d'actes amb cada unitat de convivència que hi anirà a viure

Gestió de la convivència i els conflictes interns
Participar en estructures de 2n grau i potenciar el model

Millorar el treball en grup i la comunicació
Revisió i ampliació del règim intern

CONSTRUIR LA COOPERATIVA
 Ara que es comença els espais de un bon moment per parlar de com es voldrà utilitzar

OBRA

CONSTRUIR LA COOPERATIVA
 Ara que es comença els espais de un bon moment per parlar de com es voldrà utilitzar

OBRA

CONSTRUIR LA COOPERATIVA
 Ara que es comença els espais de un bon moment per parlar de com es voldrà utilitzar

Presupost aproximat

Presupost consolidat

INICI DELS PRÉSTECES

Gestió econòmica

Millorar el treball en grup i la comunicació
Revisió i ampliació del règim intern

Un cop els habitatges estan acabats i inscrits al registre de la propietat la cooperativa ja pot signar el llibre d'actes amb cada unitat de convivència que hi anirà a viure

Gestió de la convivència i els conflictes interns
Participar en estructures de 2n grau i potenciar el model

Millorar el treball en grup i la comunicació
Revisió i ampliació del règim intern

CONSTRUIR LA COOPERATIVA
 Ara que es comença els espais de un bon moment per parlar de com es voldrà utilitzar

OBRA

CONSTRUIR LA COOPERATIVA
 Ara que es comença els espais de un bon moment per parlar de com es voldrà utilitzar

OBRA

CONSTRUIR LA COOPERATIVA
 Ara que es comença els espais de un bon moment per parlar de com es voldrà utilitzar

Presupost aproximat

Presupost consolidat

INICI DELS PRÉSTECES

Gestió econòmica

Millorar el treball en grup i la comunicació
Revisió i ampliació del règim intern

Un cop els habitatges estan acabats i inscrits al registre de la propietat la cooperativa ja pot signar el llibre d'actes amb cada unitat de convivència que hi anirà a viure

Systematization of knowledge

Future for housing cooperatives role in the provision of affordable, non-speculative, socially inclusive and sustainable housing. Opportunities and challenges.

Empty buildings

Edificis buits

Rehabilitem el teixit existent amb el model cooperatiu

L'adquisició per part de la cooperativa d'un immoble a través de la seva compra o d'una cessió de llarga durada, permet rehabilitar un edifici existent i que la cooperativa el gestioni. Té l'avantatge que, en tractar-se d'un edifici ja construït, es pot reduir el procés de promoció i els costos de la rehabilitació, que és responsabilitat de la cooperativa.

Edifici a Hostafrons - cooperativa La Diversa

Amb l'objectiu d'impulsar un projecte cooperatiu per persones amb ingressos baixos, La Diversa adquireix un edifici totalment rehabilitat i publica una convocatòria oberta per a posar-lo a disposició d'una nova cooperativa, per un període de 30 anys. La Diversa, cooperativa adjudicatària de la convocatòria, impulsa un projecte basat en la diversitat de les seves vides.

Dispersed flats

Habitatges

Cooperativitzem l'habitatge dispers

L'impuls de projectes cooperatius a través de l'adquisició d'habitatge dispers a barris i pobles permet desmercantilitzar pisos del mercat especulatiu. La cooperativa esdevé propietària col·lectiva dels habitatges, fent-se càrrec de la seva rehabilitació i manteniment, i gestionant-los de manera assequible entre les seves vides a través del model cooperatiu.

Mecanismes per adquirir habitatge dispers

- L'adquisició d'habitatge dispers es pot realitzar a través de diversos mecanismes:
 - La compra o cessió de llarga durada per part de la propietat.
 - La compra per tinteig i retracte de pisa procedent d'execució hipotecària.
 - L'establiment d'un cens vitalici, a través del qual una persona gran fa una donació de l'habitatge a canvi d'una renda vitalícia.
 - Altres mecanismes com les herències intestades.

Inhabited buildings

Edificis habitats

Autoorganitzem-nos per cooperativitzar l'edifici on vivim

A través de l'organització de les persones llogaters d'un edifici s'obre la possibilitat d'adquirir i cooperativitzar l'immoble a través de la seva compra o mitjançant una cessió de llarga durada per part de la propietat. La cooperativa assumeix la rehabilitació de l'edifici en cas que sigui necessària.

Masia Can Bofill - cooperativa La Tartana

La Tartana és una cooperativa que planeja l'adquisició de Can Bofill, una masia en una finca de bos i camps de cultiu ubicada en el Parc Natural de Collserola. Les propietats no vol renovar l'antic contracte de masoveria i ofereix l'opció de compra. A través de la cooperativa es vol fer front al cost de la reforma de la masia, amb l'objectiu de mantenir l'activitat productiva agrària a la finca, així com la seva activitat lúdica i social.

Plots

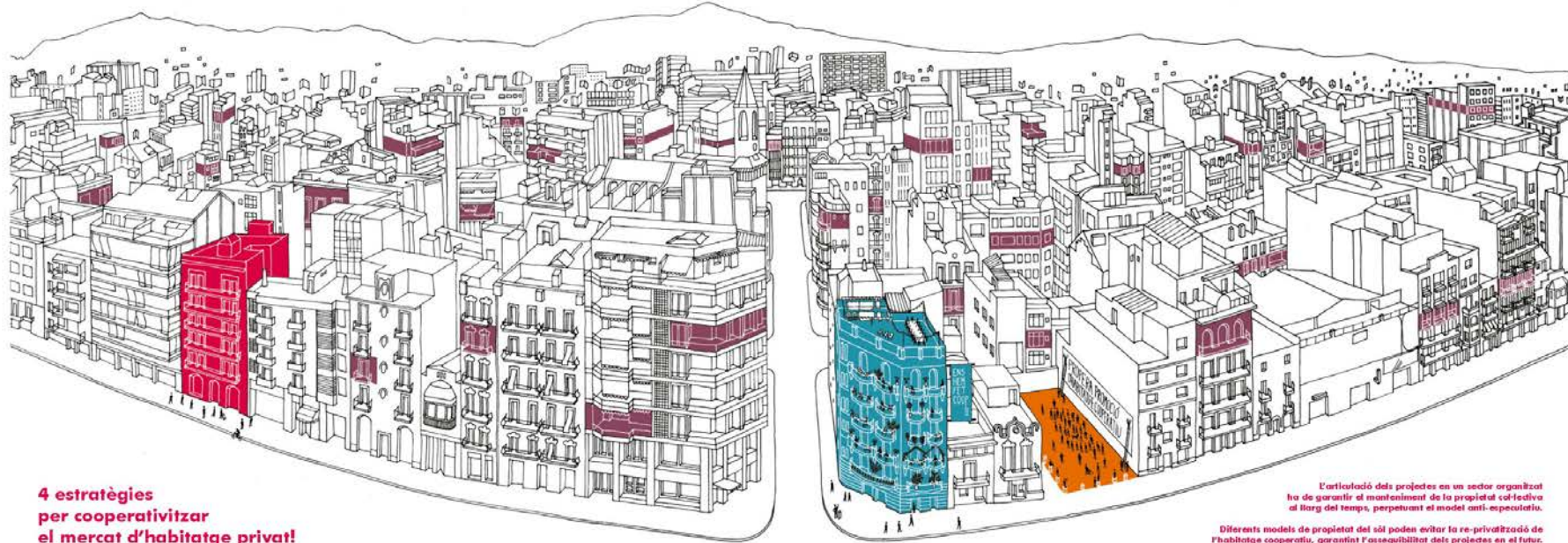
Solars

Construïm un nou edifici cooperatiu

L'adquisició d'un solar, mitjançant la seva compra o una cessió de llarga durada, permet impulsar un nou projecte repensant la manera de dissenyar i construir l'habitatge cooperatiu. La cooperativa serà la responsable d'impulsar el procés de promoció, participant activament en el disseny de l'edifici, i de gestionar els habitatges al llarg del temps.

Solar a Roquetes - cooperativa La Morada

La Diversa compra un solar i el posa a disposició d'una nova cooperativa, a través d'una convocatòria oberta, per edificar-hi 13 habitatges. La cessió es concreta mitjançant un dret de superfície per un període de 50 anys prorrogables fins a 75 anys. La Morada, cooperativa adjudicatària, proposa un projecte d'habitatge cooperatiu femení impulsat per dones lesbianes i trans, que aposta per construir nous models de vida en comú, posant les cures al centre.



4 estratègies per cooperativitzar el mercat d'habitatge privat!

L'articulació dels projectes en un sector organitzat ha de garantir el manteniment de la propietat col·lectiva al llarg del temps, perpetuant el model anti-especulatiu.
Diferents models de propietat del sòl poden evitar la re-privatització de l'habitatge cooperatiu, garantint l'assequibilitat dels projectes en el futur.

Private market mobilization

Future for housing cooperatives role in the provision of affordable, non-speculative, socially inclusive and sustainable housing. Opportunities and challenges.

Edificis buits

Rehabilitem el teixit existent amb el model cooperatiu

L'adquisició per part de la cooperativa d'un immoble a través de la seva compra o d'una cessió de llarga durada, permet rehabilitar un edifici existent i que la cooperativa el gestioni. Té l'avantatge que, en tractar-se d'un edifici ja construït, es pot reduir el procés de promoció i els costos de la rehabilitació, que és responsabilitat de la cooperativa.

Edifici a Hostafrancs - cooperativa La Diversa

Amb l'objectiu d'impulsar un projecte cooperatiu per persones amb ingressos baixos, La Dinamo adquireix un edifici totalment rehabilitat i publica una convocatòria oberta per a posar-lo a disposició d'una nova cooperativa, per un període de 30 anys. La Dinamo, cooperativa adjudicatària de la convocatòria, impulsa un projecte basat en la diversitat de les seves sòcies.

Habitatges

Cooperativitzem l'habitatge dispers

L'impuls de projectes cooperatius a través de l'adquisició d'habitatge dispers a barris i pobles permet desmercantilitzar pisos del mercat especulatiu. La cooperativa esdevé propietària col·lectiva dels habitatges, fent-se càrrec de la seva rehabilitació i manteniment, i gestionant-los de manera assequible entre les seves sòcies a través del model cooperatiu.

Mecanismes per adquirir habitatge dispers

- L'adquisició d'habitatge dispers es pot realitzar a través de diversos mecanismes:
 - La compra o cessió de llarga durada per part de la propietat.
 - La compra per tinteig i retractor de pisos procedent d'execució hipotecària.
 - L'establiment d'un cens vitalici, a través del qual una persona gran fa una donació de l'habitatge a canvi d'una renda vitalícia.
 - Altres mecanismes com les herències intestades.

A través d'alguns de llarg i edifici

La Dinamo sí que no vol cooperatiu

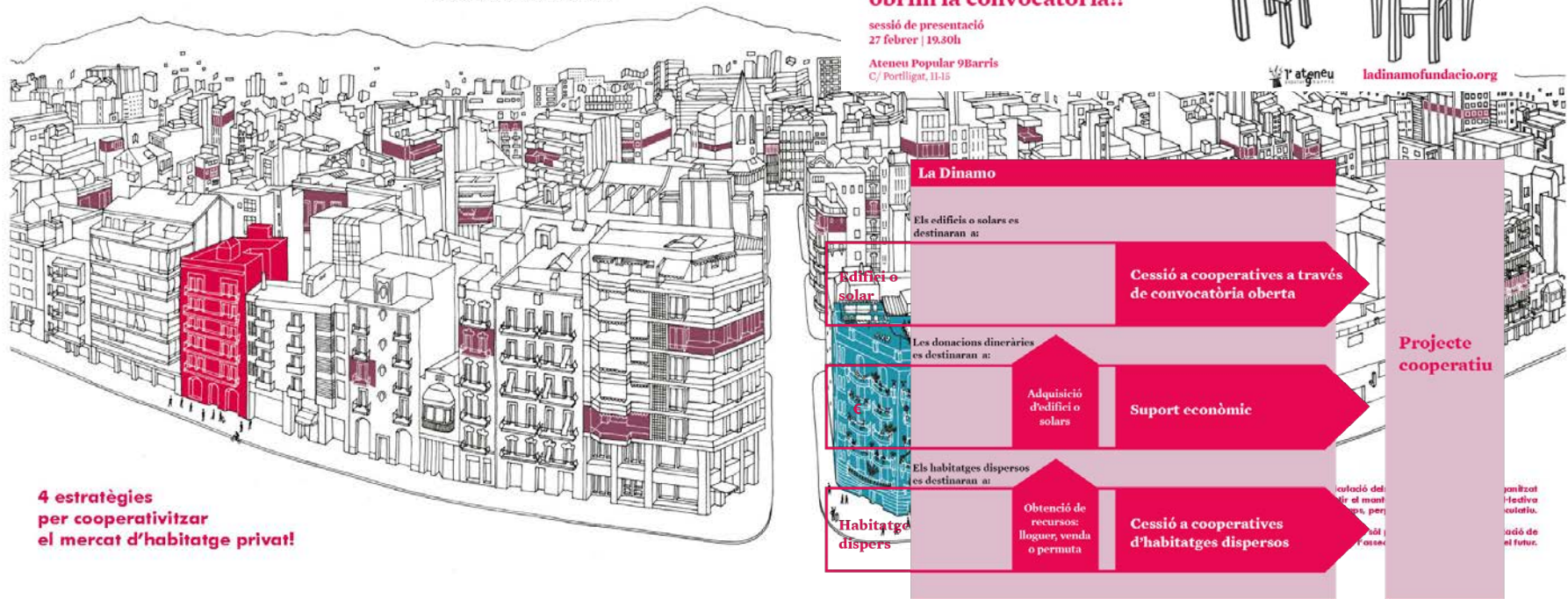
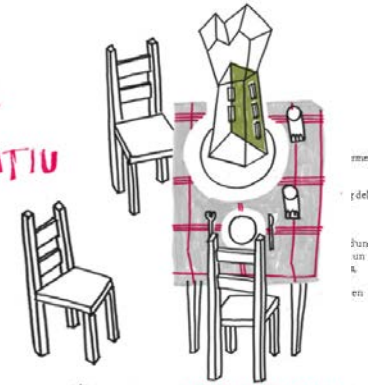
CONVOCATÒRIA PER A UN NOU PROJECTE D'HABITATGE COOPERATIU A ROQUETES

US HI ESPEREM!

obrim la convocatòria!!

sessió de presentació
27 febrer | 19.30h

Ateneu Popular 9 Barris
C/ Portlligat, 11-15



4 estratègies per cooperativitzar el mercat d'habitatge privat!

2 Pioneer projects

Future for housing cooperatives role in the provision of affordable, non-speculative, socially inclusive and sustainable housing. Opportunities and challenges.



Scalability through cooperative-public collaboration:

- (1) 10 International case-studies analysis
- (2) Local and national policies active-research
- (3) Proposal of legal regulation
- (4) Arguments and referents
- (6) Set of Tools (contract, public contest bases, etc)

Tools for public policy implementation

Future for housing cooperatives role in the provision of affordable, non-speculative, socially inclusive and sustainable housing. Opportunities and challenges.

Tackling the global housing challenges

Housing cooperatives' role in the provision of affordable housing
Zurich | 5-7dec2019

DARCH **ETH Wohnforum**
ETH CASE
NSL Netzwerk Stadt und Landschaft
Network City and Landscape

 **wohnbaugenossenschaften schweiz**
regionalverband zürich

 **FNS NE**
FONDS NATIONAL SUISSE
SCHWEIZERISCHER NATIONALFONDS
FONDO NAZIONALE SVIZZERO
SWISS NATIONAL SCIENCE FOUNDATION

 **snis ZAZ** Zentrum
Architektur
Zürich