



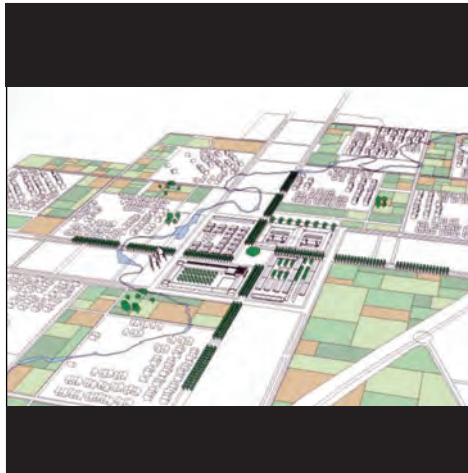
D-ARCH/ETHZ



Institutional opportunities and challenges of introducing Housing Cooperatives in Ethiopia:

Lessons from BuraNEST

- In Ethiopia (and in Africa in general), organization does not take place at an institutional but rather at an inter-personal level.
People organize around people and not around ideas and objectives.
This opens opportunities if we are willing to emphasize the mode of cooperation for undertaken activities rather than the institutional organization in cooperatives.
We have to be aware and accept that cooperatives need not contribute to the democratization of the society. There is even the risk of misuse (and corruption), because:
- In Ethiopia, political and social institutions (government, unitary party to be reintroduced, church, family, clan) **are organized top-down and people can hardly relate to bottom-up organization which gives space and responsibility to individuals.**
People blend into the hierarchical structure which gives status and following to the leader. They will not contradict the leader.
- In organizing people in cooperatives for housing and/or related activities, it is important to **distinguish between functions and responsibilities of the public and the private domain.**
In the public domain, cooperatives should not substitute themselves to the responsible government institutions in place. When these yielding to the introduction of cooperatives, it may be that they do so only to 'follow the money' the cooperatives will bring.
In the private domain, cooperatives may be in competition with social leaders, families and clans, and should not substitute themselves to economic actors of the private sector.



Union coop

Union-Coop (z.B. Buranest)

Aufgaben:

1. Zusammenleben der Closes, Wassersystem gross, Abfall gross, Fäkalien gross,
2. Erstellung Gebäude, Erstellung und Unterhalt Infrastruktur, Ausbildungen, Hege und Pflege Wald,
3. Einkauf/Verkauf grösserer Mengen
4. Kosten: Erstellungskosten Infrastruktur, Selbstorganisation, Administration
Gewinn: Landwirtschaft, Heimarbeiten, sonstige Einkommen
ca. 12-480 Personen



Close coop

Close-Coop (community / z.B. Edget Behriret)

Aufgaben:

1. Zusammenleben der RWU's, Landwirtschaft, Wassersystem gross, Abfall gross, Fäkalien gross,
2. Bäulicher Unterhalt Gebäude, bäulicher Unterhalt Infrastruktur
3. Agrarprodukte, Heimarbeiten
4. Kosten: Erstellungskosten Infrastruktur, Selbstorganisation, Administration
Gewinn: Landwirtschaft, Heimarbeiten, sonstige Einkommen
ca. 2080 Personen

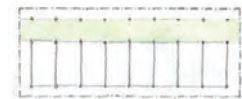


RWU coop

RWU-Coop (community)

Aufgaben:

1. Zusammenleben, Unterhalt Aussenraum, Wassersystem klein, Abfall, Fäkalien,
2. Bäulicher Unterhalt (Holz, Metall),
3. Heimarbeiten
4. Kosten: Erstellungskosten Gebäude
Gewinn

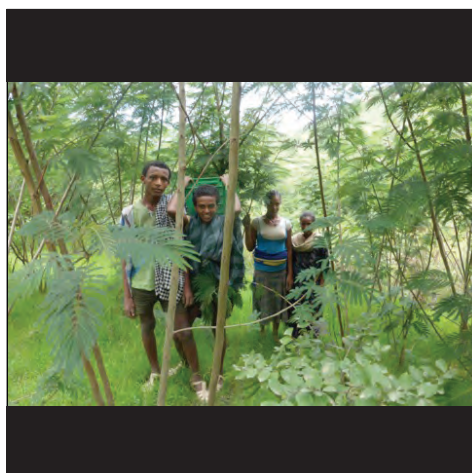




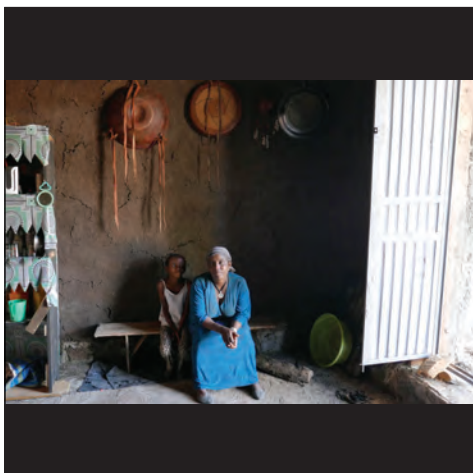
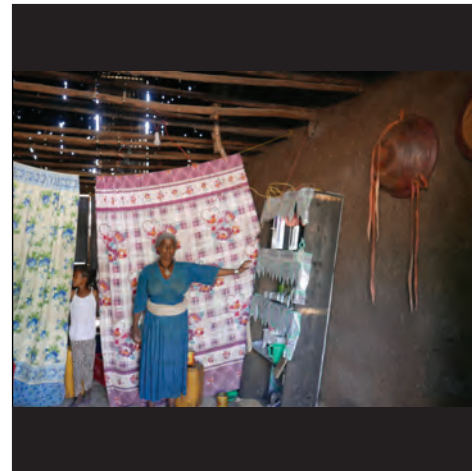
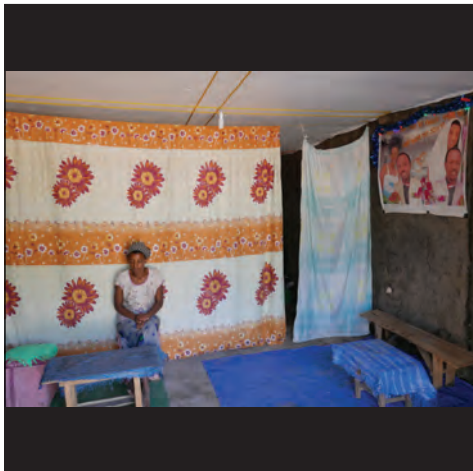
institutions



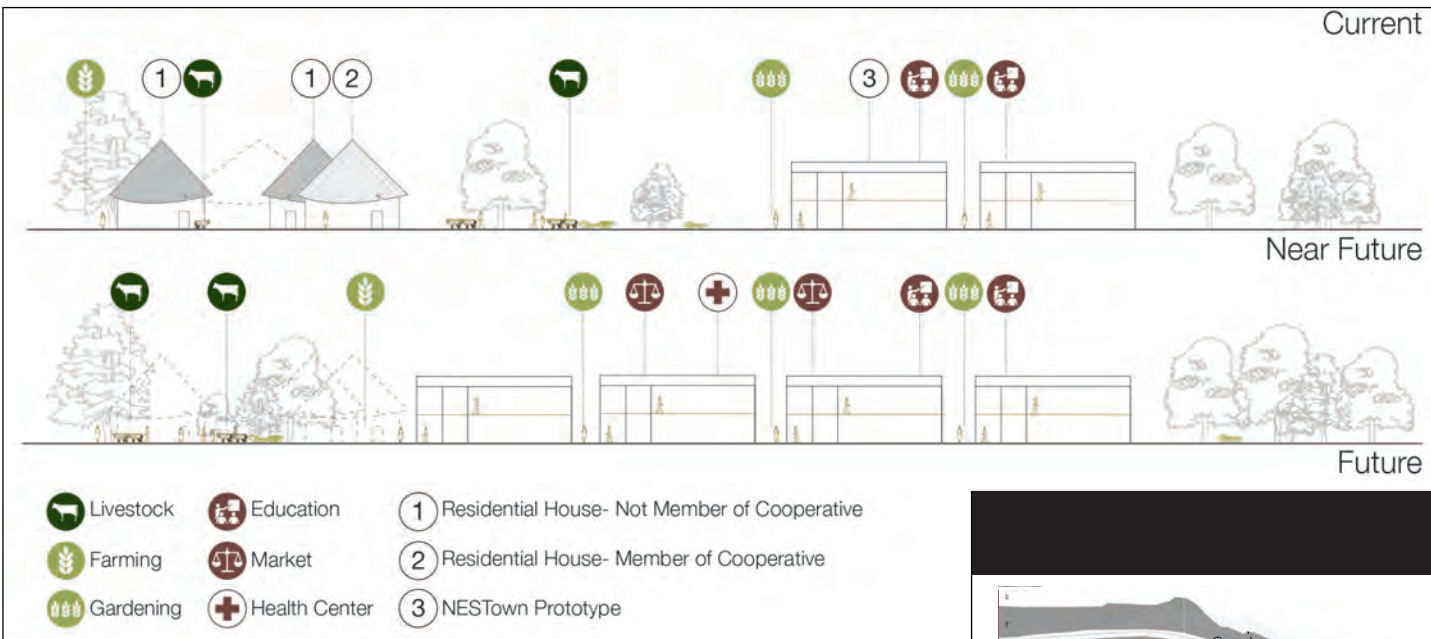
housing



landscape/gardening/farming



today



Nachrichten > Wirtschaft > Staat & Soziales > Expedition ÜberMorgen > Äthiopien baut 8000 neue Städte

Bevölkerungsexplosion

Äthiopien baut 8000 neue Städte

Die Bevölkerung Äthiopiens hat sich verdreifacht, Millionen Bauern verlassen ihre Felder und ziehen in die Elendsviertel der Metropolen. Städteplaner haben nun eine Lösung gefunden - mitter

Aus Buranest berichtet Rainer Müller



Arbeiter auf einer Baustelle in der Modellstadt Buranest in Äthiopien

Bente Stachowske

E1 Education

E2 Ecology

E3 Exchange

E4 Energy

thematic fields (operational & conceptual level)

organisation

- humans
- management
- finance
- communities
(public/private)

planning

- design
- construction
- ... ?

resources

- water
- forestry
- waste
- market
- ... ?

agriculture

- agriculture
- production
- ... ?

main steering committee

Fasil Giorghis (EiABC)
 Zegeye Cherenet (EiABC)
 ...
 ...
 ...

„the large knowledge filters“

NESTown Ethiopia

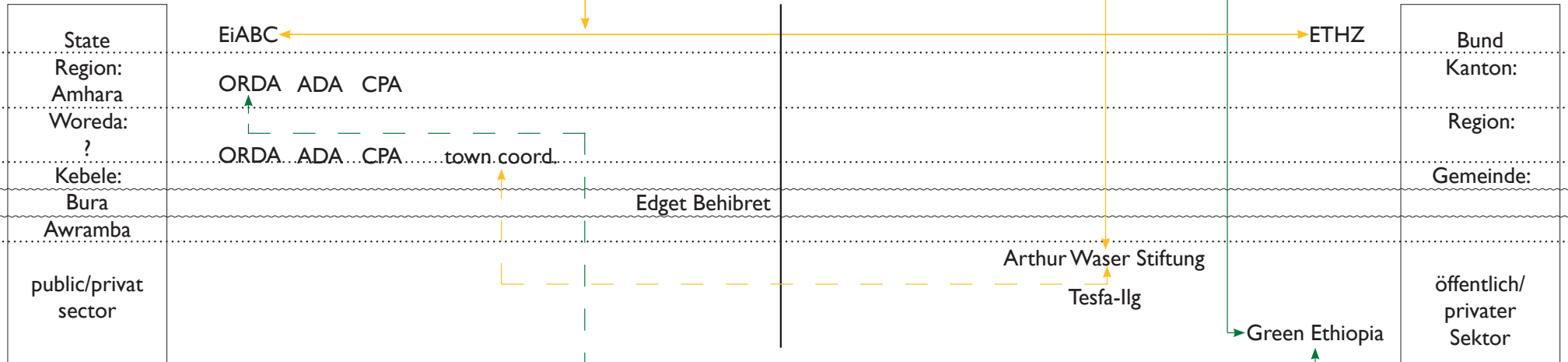


NESTown Switzerland

Dominik Langenbacher
 Monika Oswald
 Benjamin Stählin
 Sebastian Hefti
 Sascha Delz (ETHZ)
 Michael Martin

concept / documentation / web-site

actors/communication levels



HELVETAS ?

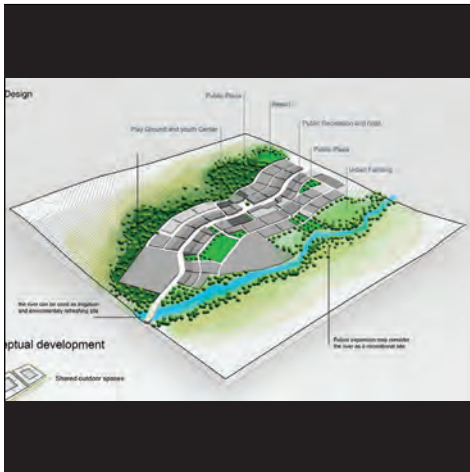
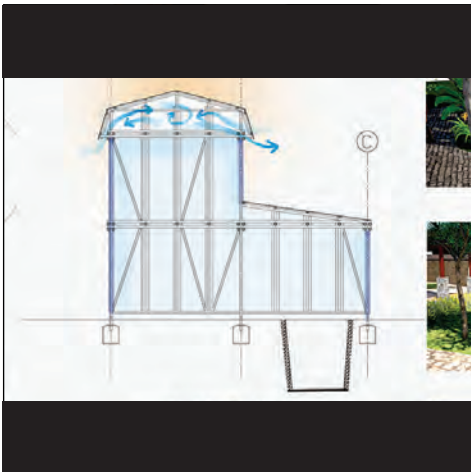
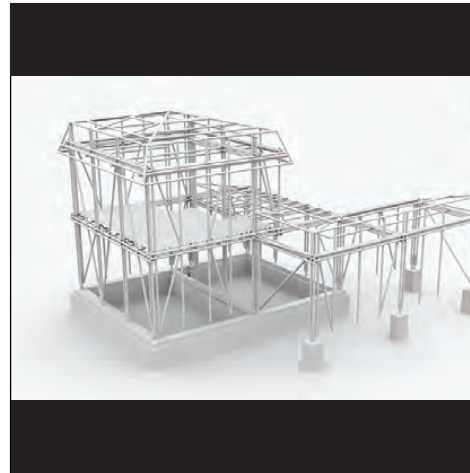
DEZA ?

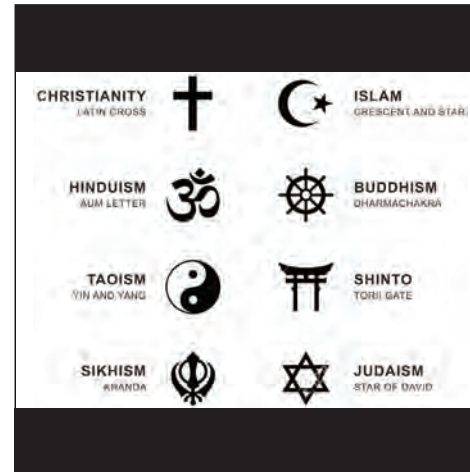
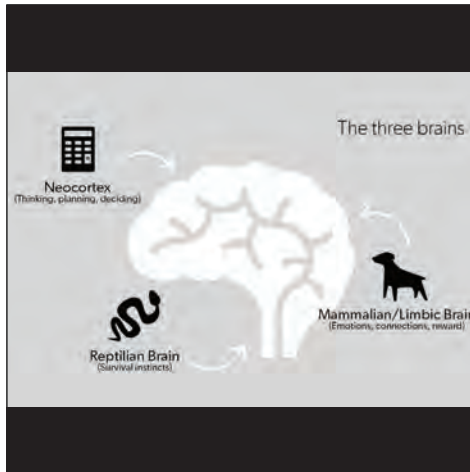
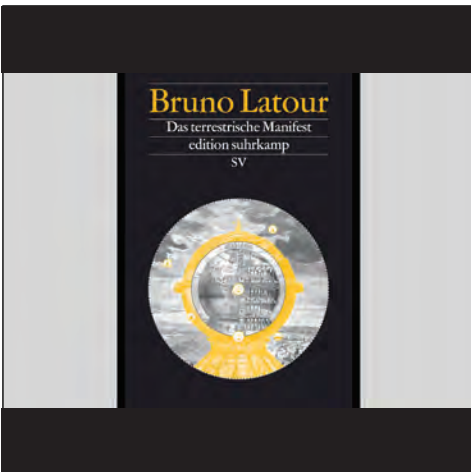
SVUT ?

potentielle neue partner ?

Vom architektonischen Städtebau zur Genese von Anreizen für die Bevölkerung (organischer Wachstum)

	+	-	potential
Every Part has always to be reasked in term's of cost			
organisation 001			
humans management finance communities	viele Kontakte, horizontal und vertikal im System geschaffen cpa hat management für coop aufgebaut Spezialfinanzierung mit 2 Häuser erreicht Kontakte sind vorhanden und tw. systematisiert	Die nötige Kontaktpflege ist versiegt... Bericht Fasil ? Nachweis der Funktionstüchtigkeit ? Finanzierung für Häuser ist noch nicht möglich Gefässe modifizieren sich in politischen Tagesaktualitäten	Über alle Ebenen eine flex.& min. Organisation etablieren (Ausrichtung) Über alle Ebenen eine flex.& min. Organisation etablieren (Ausrichtung) Finanzierung durch verschiedenen Banken für den Ruralen bereich Variert von Gemeinde zu Gemeinde /Prototypisches Diagramm
K.g.H.	Organisationsdiagramm vor Ort (Bura) mit allen Verantwortlichkeiten und Koordinaten / Ziel: neue Gemeinschaftsbildung		
planning 002			
design constuction ... gardening Internetanbindung concept	viel integration konzipiert (4E) Auf lokales Handwerk zugeschnitten und etabliert Wäre konzeptionell geklärt, wird auch benötigt	Min. industrialisierung die flexibilität, anpassung ermöglicht zu teuer, starr und unterhaltsintensiv, Industrialisierung ? Dafür vorgesehene Räumlichkeiten werden nicht genutzt...	Industriepartner und lokale Architekten für neues, flexibleres Konzept Design by cost Kosten im Rahmen der coop erneuern, aktuell falsches modell Potential für communitybuilding
K.g.H.	Ausarbeitung einer vereinfachten, günstigeren, flexibleren Gebäudetypologie (am besten durch EiABC)		
resources 003			
water forestry waste market	zentrales Element in verbindung mit Gebäude und Landschaft reduziert Bodenerosion, verbessert Landwirtschaft sehr erfolgreiches modell, verbessert Bodenqualität, einfache Implementation Kompost wurde implementiert (verkaufsfähige Bilder) Konzept entwickelt, Bäume gepflanzt, Markt findet statt ?	Zysternen und Kanäle sind zu arbeitsintensiv, undicht Wertschöpfung durch Holz wurde nicht geklärt Potentiale sind nie weiter untersucht worden Aus SUI Sicht unsichtbar	Erneut konzeptualisieren, mit simpler umsetzung Ev. mit Schweizerischer Verband für Umwelt Technik (SVUT) Zentral ist die Schaffung von Anreizen für die Bevölkerung (Ressource, Arbeit, Einkommen). Schulung von Recycling, Sinn und Wertschöpfung, lokal angepasst Regularien für Kauf und Verkauf und gewinn für Gemeinde unklar
K.g.H.	Implementationsplan für weitere Bäume, mit potentialen zur Holzverwertung		
farming 004			
agriculture production	Konzeptionell wichtig, kann einkommen generieren Würde aus einer gesetzten Landwirtschaft entstehen, Zucht- und Nutztiere festlegen	Bei der Implementation zu spät, muss primärer Wirtschaftstreiber sein Klärung von was ist kollektive, nachhaltige Landwirtschaft	Wenn die Fläche (inkl.Nutzungsrechten), die Nutzungsweise und die nachhaltige Landwirtschaft geklärt ist,potential Nr. 1 für Aufbau
K.g.H.	Potential für für Pflanzung, Ernte bei dauernden Bewässerung klären, inkl. den Schlüsselakteuren für Setzlinge, Bewässerung, Unterhalt, Einbringen sowie Verwendung.		





Guiding Rapid Urbanization

Envision-ering the emerging cities of Ethiopia

In the context of Ethiopia, where cities are envisioned to be created anew, concepts guiding the future city in its inception (process of emergence, planning, and building) demand equal emphasis as concepts guiding the city as an operational entity (evolving product). However, formulating concepts for new towns for the future, whose inhabitants to be are loosely defined, is obviously problematic. Needless to say, in African countries which are passing through rapid socio-spatial transformation, what is aimed at (product) and how to arrive at it (processes) need a clearer vision founded on appropriate experiments and sincere discussions of stakeholders.

The first seminar (seminar 1.0) is in the series of seminars yet to come - explores potentials in the unfolding rapid urbanization in Ethiopia and the challenges in guiding it. It aims to boldly explore lessons from ongoing new town experiments such as Burekrest from the Amhara Regional State within Ethiopia. The five days seminar is open for academics, decision makers, developers, and representatives of various sectors of the society. The seminar is also open for limited PhD and masters students of related fields of study.

