# Akzent #5:
# Zwischen do it yourself und all-inclusive

Fotos Ursula Meisser

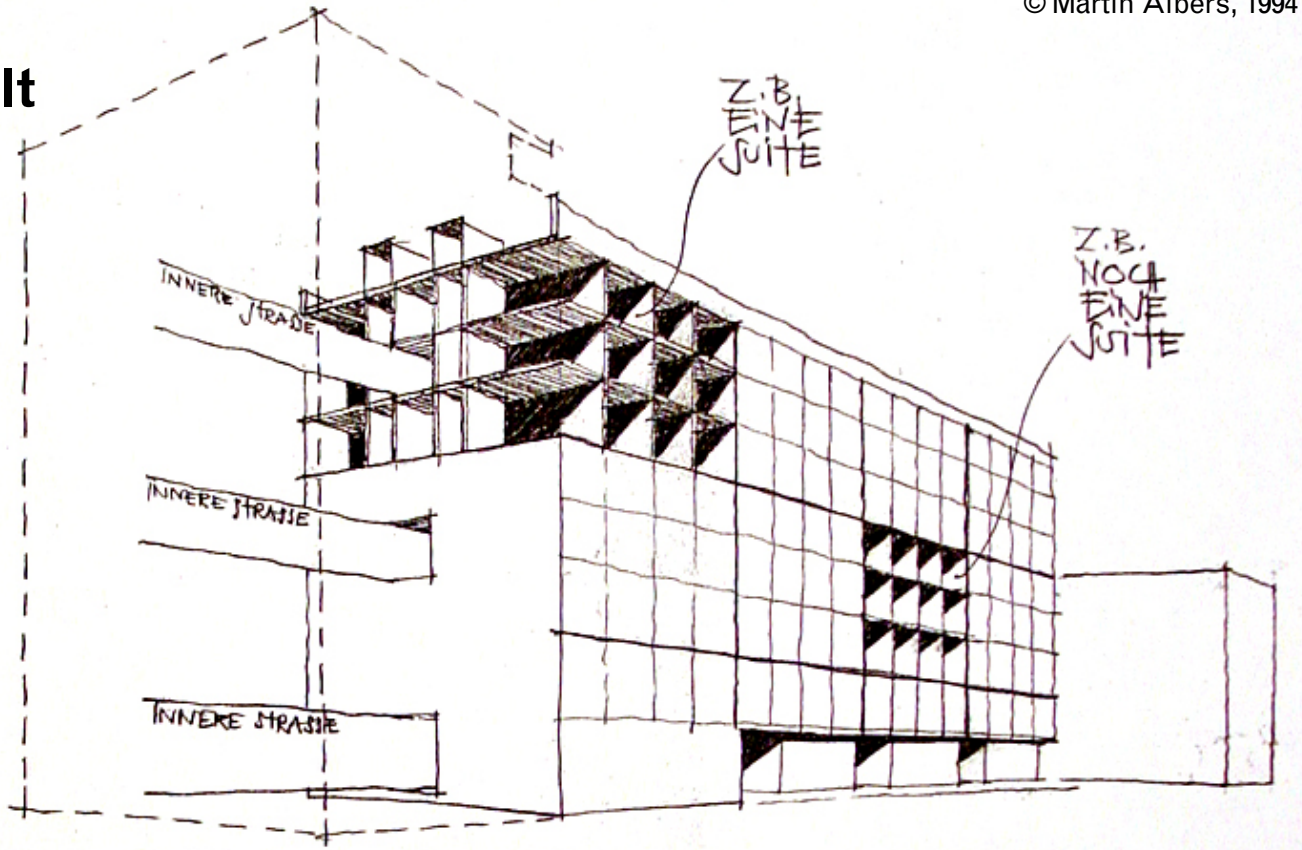
# Wie entstehen neue Wohnformen?

Foto Gerda Tobler

Foto Katrin Simonett

# Kraftwerk1
# Idee Grosshaushalt

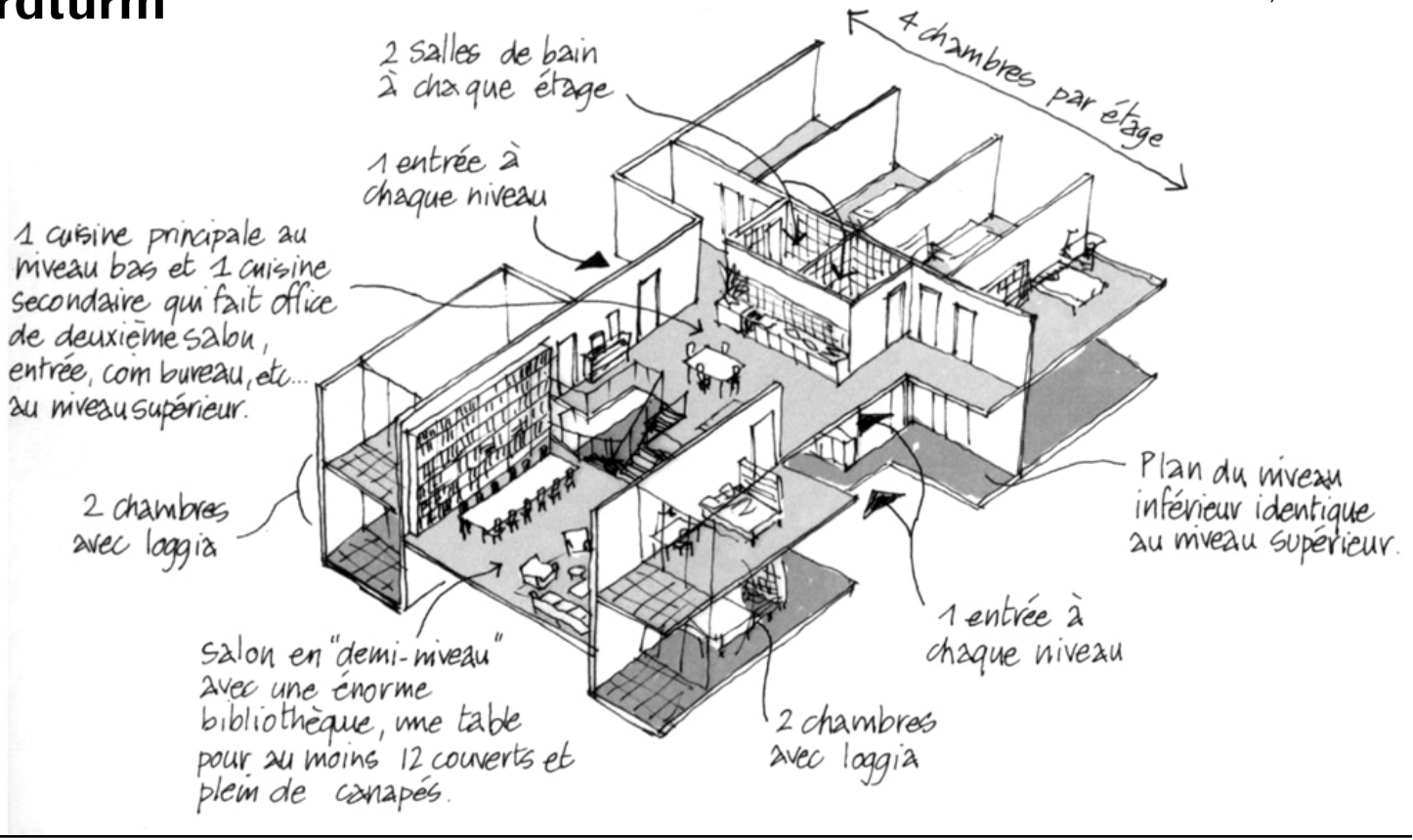
© Martin Albers, 1994



# Kraftwerk1 Hardturm

© Martin Etienne, 2013

## «Suiten»



# «Suite 41/56»

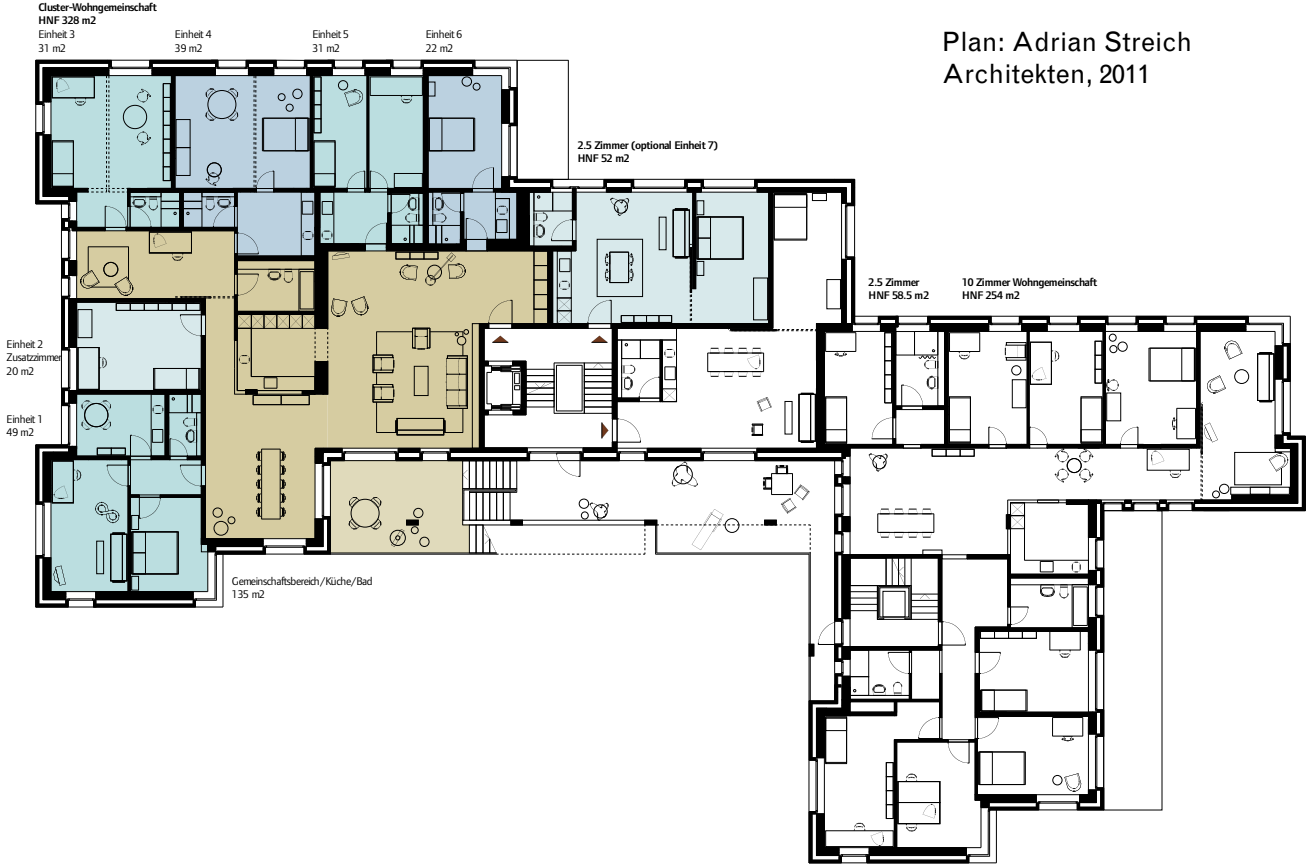
11 Erwachsene

4 Kinder

2 Katzen

# Kraftwerk1
# Heizenholz

# Clusterwohnung




Plan: Adrian Streich Architekten, 2011

# Verein «Clu3»

7 Erwachsene
(35-72 Jahre)

2 Kinder
(5+10 Jahre)

0 Katzen

Foto Michael Egloff

# Mehr als Wohnen
# Hunziker Areal

## Clusterwohnung

Plan: Duplex Architekten, 2014

# Clusterwohnung Hunziker Areal

# Kraftwerk1, Zwicky Süd
# Brückencluster

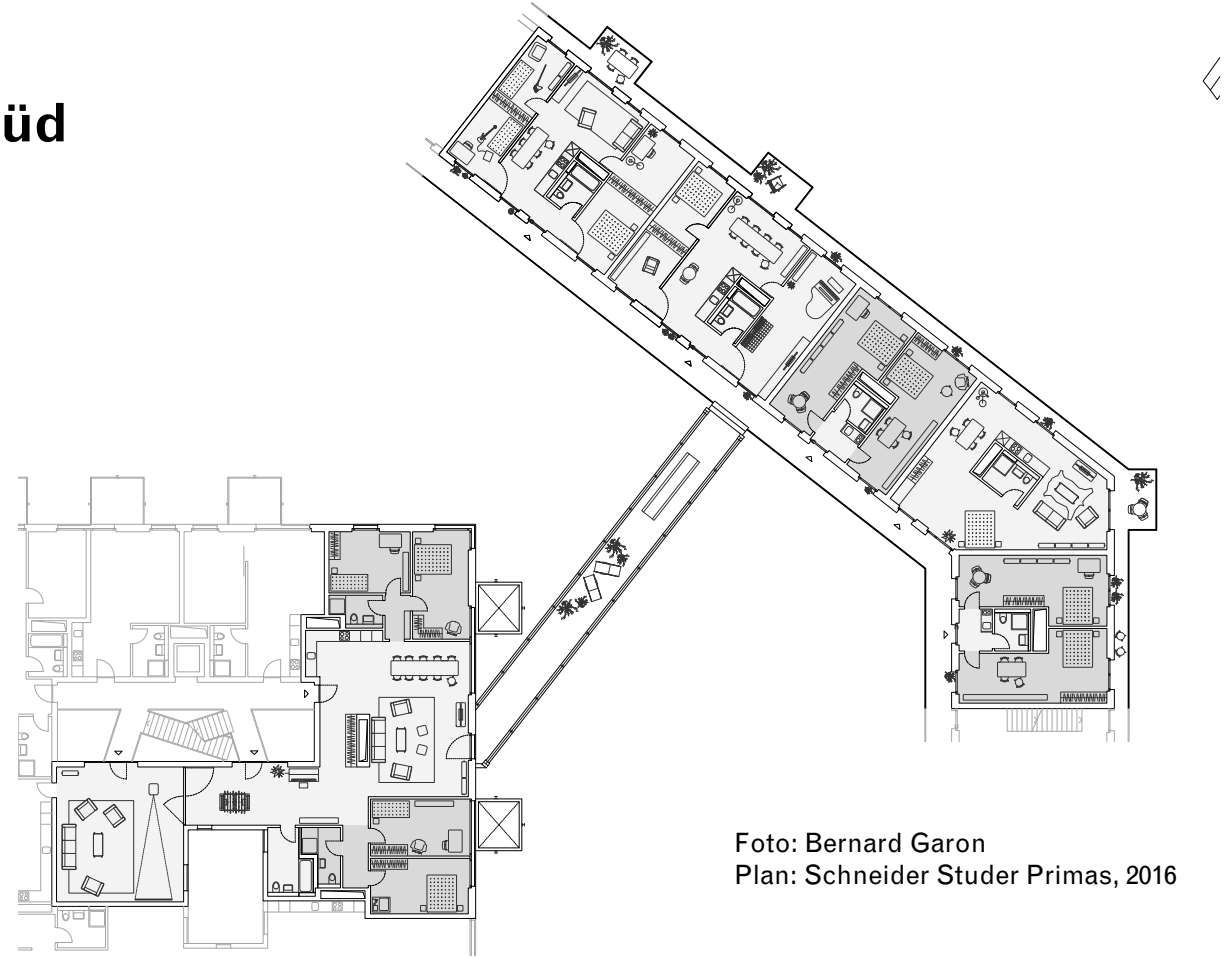
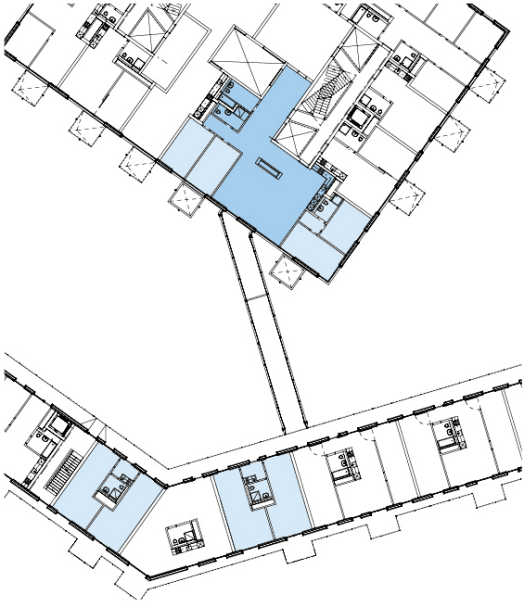
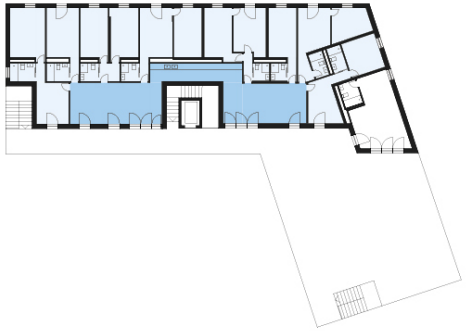
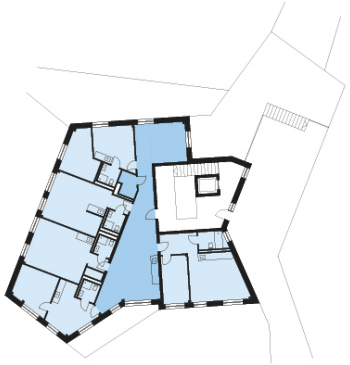


Foto: Bernard Garon
Plan: Schneider Studer Primas, 2016







# Trend
# Clusterwohnen

Studie zu Clusterwohnen,
FH Potsdam, 2019

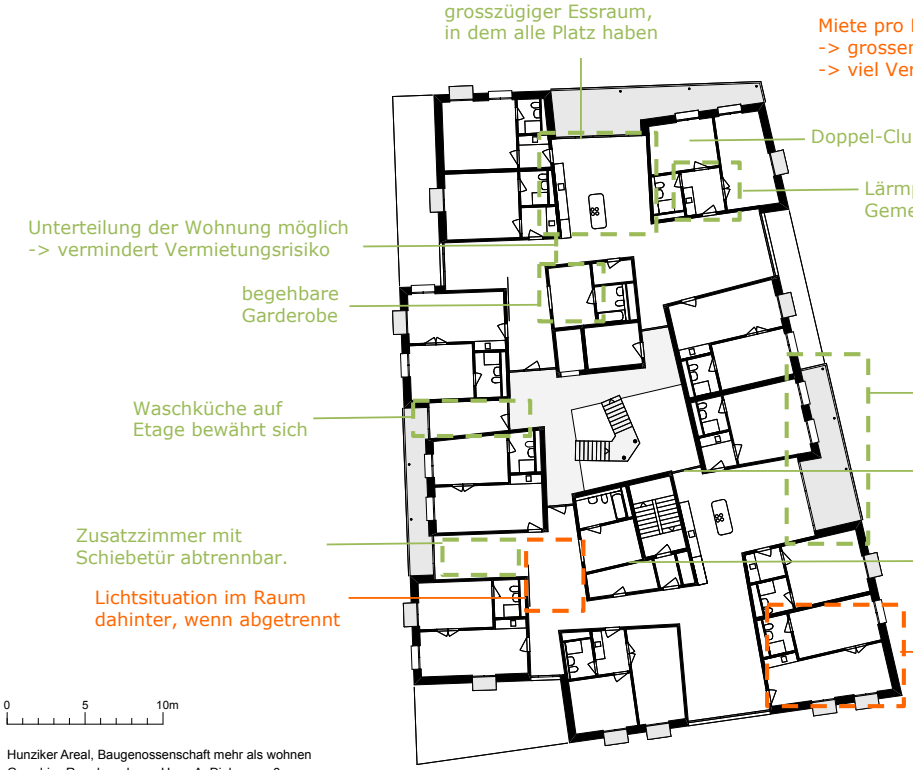
# Mehr als Wohnen

# Analyse Clusterwohnung Haus A

## Lessons learned Cluster-Wohnungen
Haus A

Allgemein:
- wie wachsen & schrumpfen?
- 400 m2 (Whg Süd) eher zu gross

Miete pro Person eher hoch wegen
-> grossen Einheiten,
-> viel Verkehrsflächen




Hunziker Areal, Baugenossenschaft mehr als wohnen
Grundriss Regelgeschoss, Haus A, Dialogweg 6
Duplex Architekten, Zürich

**Legende**
hat sich bewährt
braucht neue Lösungen

# Mehr als Wohnen
# Projekt Hobelwerk

## Clusterwohnen

Prinzipschema:

| Einheit | Wohnung | Haus/Etage | Aussenraum |
|---|---|---|---|
| 1-3 Schlafzimmer | Gemeinschaftsküche | Waschküche | Terrassen |
| Sanitärzelle | Essraum | Vorratsraum | Dachgarten |
| Teeküche | Garderobe/Stauraum | zumietbare Zimmer | ... |
| (Anschluss) | Arbeitsbereiche | ... | |
| ... | Bad | | |
| | Kühlschrank | | |

## Mikro-Co-Living

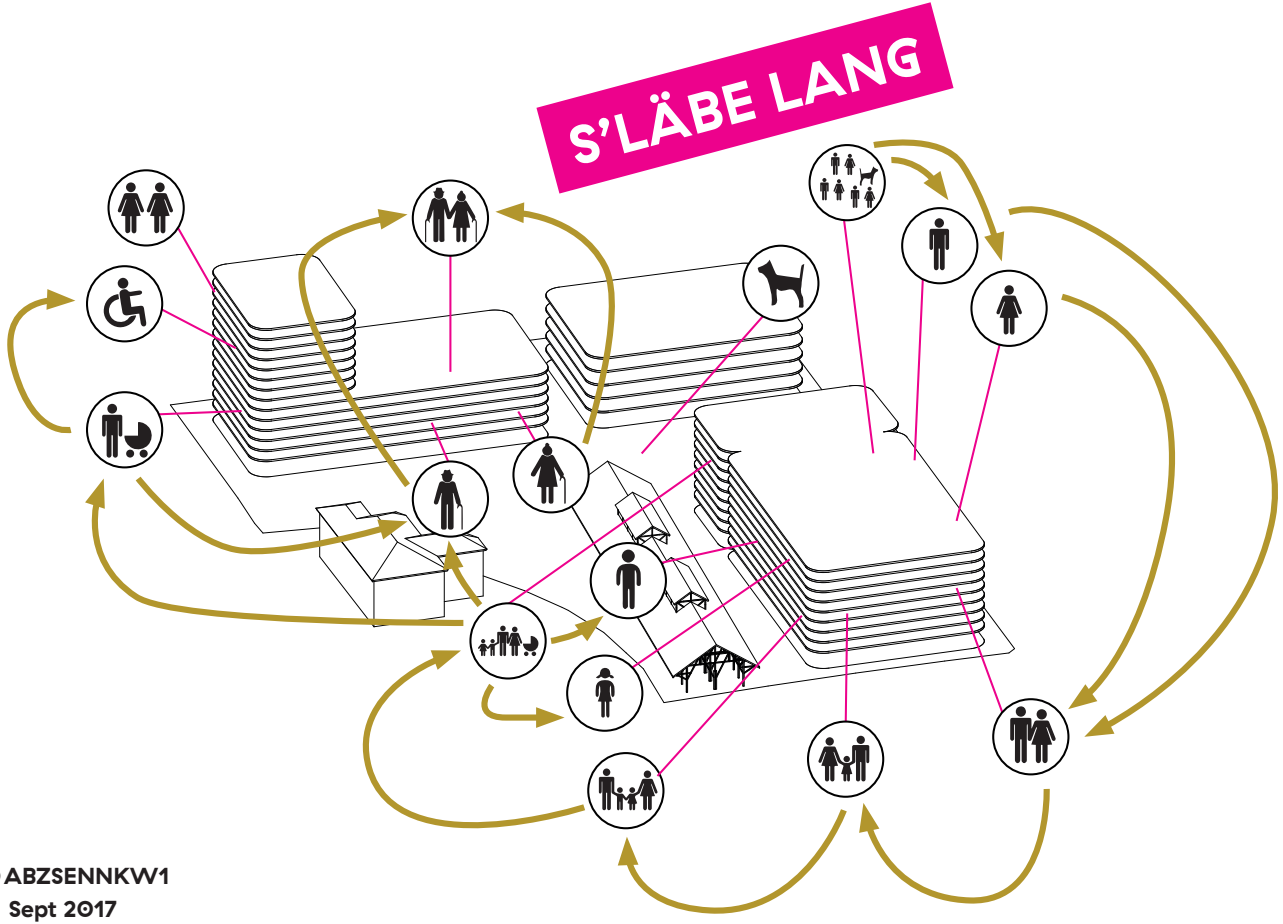
Prinzipschema:

| Wohneinheit | Etage | Haus | Aussenraum |
|---|---|---|---|
| Schlafbereich | Gemeinschaftsküche | Waschküche | Terrassen |
| Sanitärzelle | Essraum | Vorratsraum | Laubengang |
| Miniküche | Garderobe/Stauraum | Lounge | Dachgarten |
| Aufenthaltsbereich | Arbeitsbereiche | Bibliothek | ... |
| ... | Badewanne | Werkstatt | |
| | Kühlschrank | Atelier | |
| | ... | Jokerzimmer | |
| | | (nutzungsneutral) | |

**Lebensstile sind (zunehmend) altersunabhängig!**

# Wohnbedürfnisse

## ...ändern sich!



# Wohnen ist kein «Markt»!