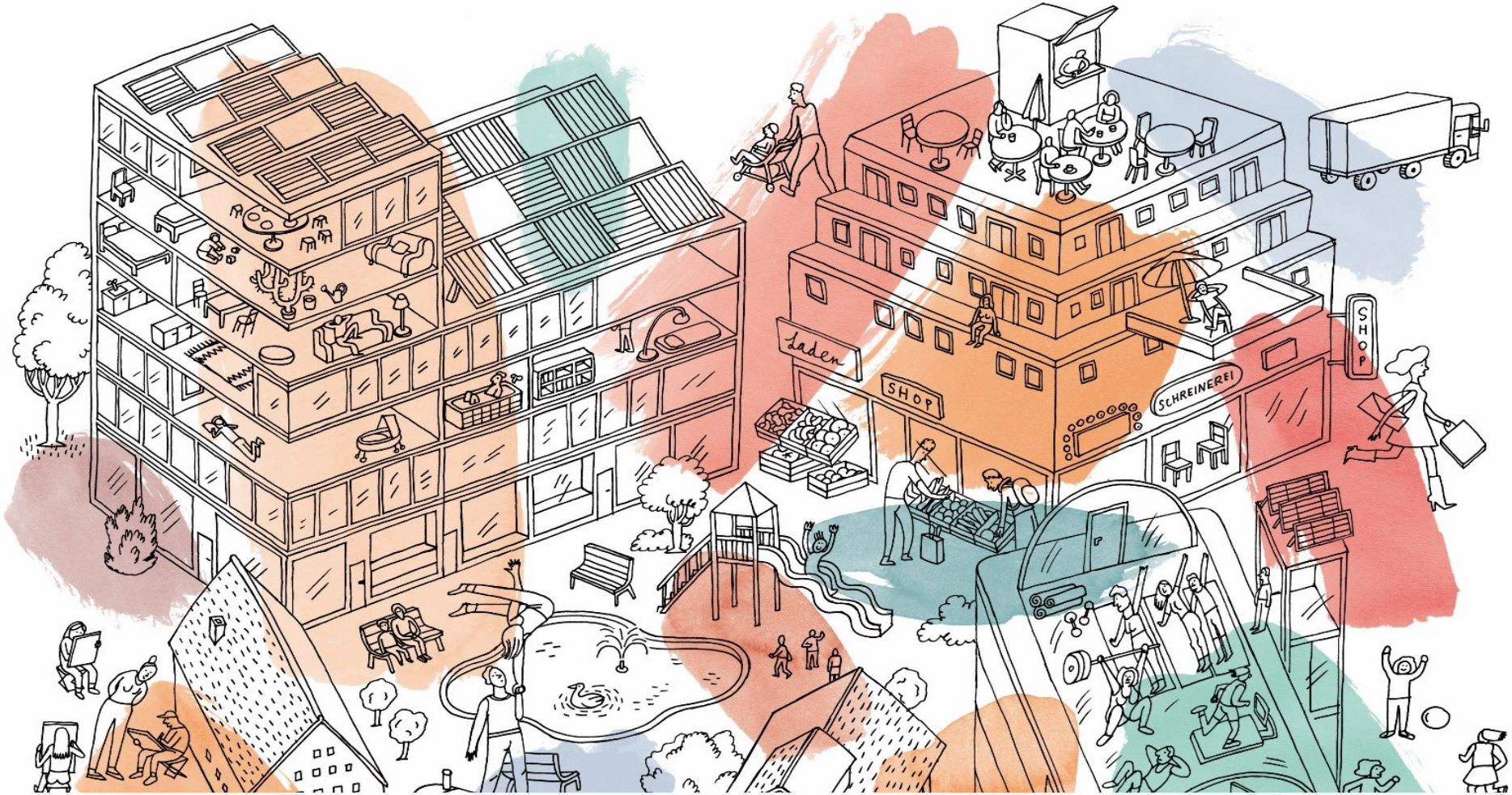


Gemeinschaftlichkeit in einer grossen Genossenschaft - Erwartungen und Bedürfnisse

12. November 2019 | Nathanea Elte, Präsidentin ABZ

ABZ

ABZ in Kürze

5‘000 Wohnungen
58 Siedlungen

12'000 Bewohner/innen
22% < 18 Jahren

85 Mitarbeitende
8 Auszubildende
83 Nebenamtliche

190 Siedlungskommissions-mitglieder

ABZ

Gemeinschaftlichkeit Statuten und Strategie ABZ100+

Zweck: … preiswerten und gesunden Wohnraum in gemeinsamer Selbsthilfe und Mitverantwortung
… sowie Genossenschaftsgedanke und Zusammenleben im Sinne gesellschaftlicher Verantwortung und gegenseitiger Solidarität zu fördern

Wohnen über alle Lebensphasen
Zukunftsfähiges Wohnen in der ABZ durch Integration und Vernetzung

Kontinuierlich Wachsen
Schaffung von nachhaltigem und preiswertem Wohnraum als Kernauftrag

Nachbarschaft ermöglichen
Stärkung der Nachbarschaft und Unterstützung von Freiwilligen

Günstige Wohnungen
Erhalt von 15-20% des sehr günstigen Wohnraums

Gepflegte Siedlungen
Bewirtschaftung und Bewohnende tragen Sorge

Mitwirken und Mitbestimmen
Aktive Beteiligung und demokratische Organisation

Unterschiedliche Menschen
Ausgewogene Bewohnerstruktur und offen für alle

Ökologisch Handeln
Sparsamer Umgang mit Raum, Boden und Energie

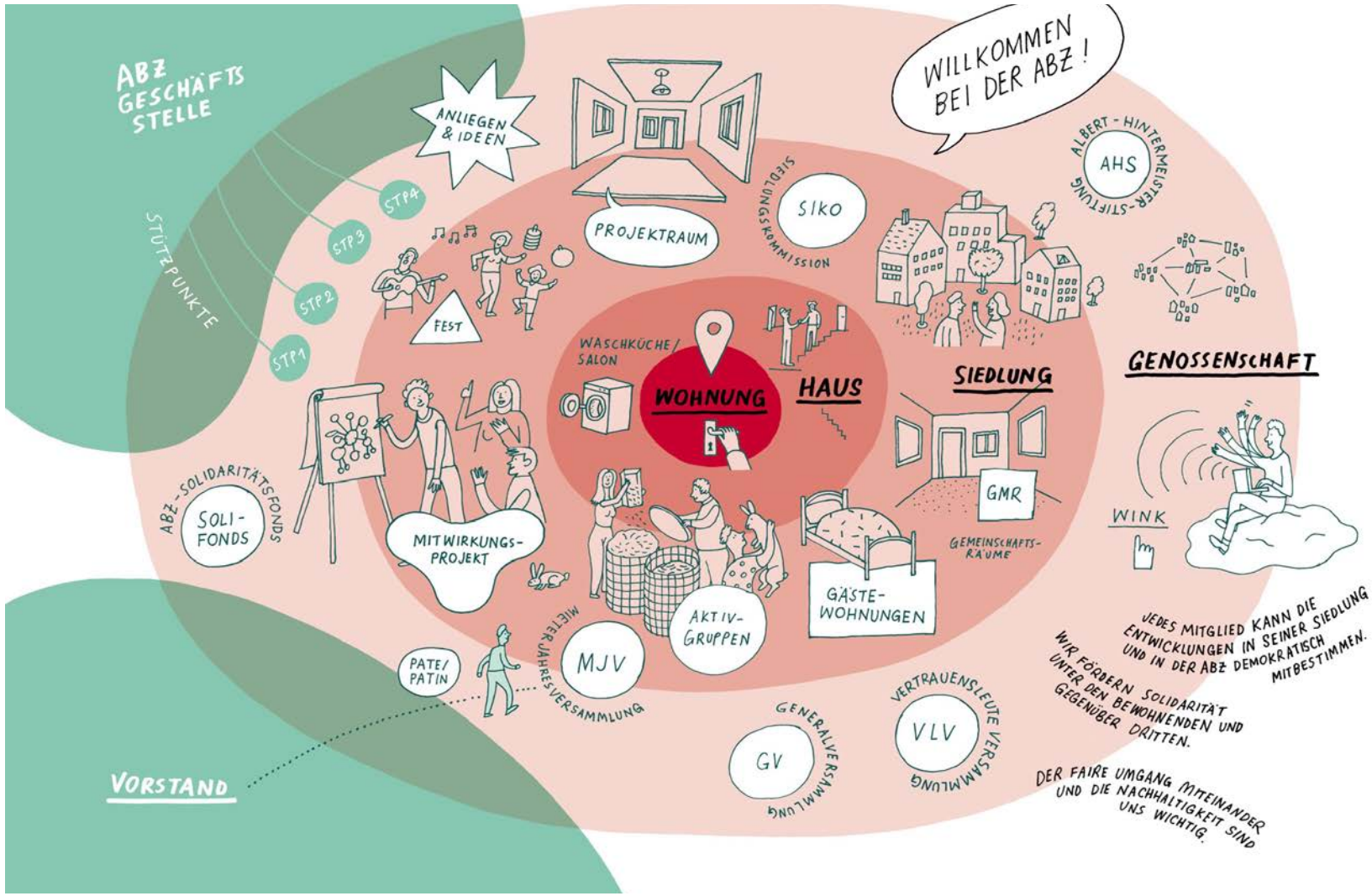
Position beziehen Förderung des genossenschaftlichen Gedankens und der Innovation

Organisation weiterentwickeln
Respektvolle Haltung genau so wie effiziente und effektive Arbeitsweise

ABZ

Begrüssungs- und Integrationskultur

- ABZ-Landkarte klärt Neuzuzüger/innen über das Wohnen in einer Genossenschaft auf
- Begrüssungs- und Informationsanlässe | Erklärvideos, Broschüren, Anlässe…



Wohnen und Nachbarschaft

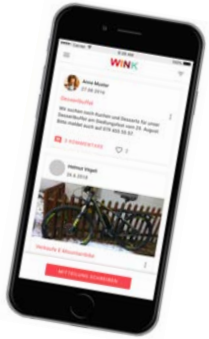
Vielfältige Möglichkeiten für alle

- Mitwirkung und Engagement sind wichtige Pfeiler der ABZ
- Anliegen und Ideen kommen von den Bewohner/innen und werden zusammen umgesetzt
- Langfristige Engagements in Siedlungskommissionen
- Flexible Projekte von Aktionsgruppen wie Feste, Hofgestaltung oder Gartenarbeit

Wohnen und Nachbarschaft

Gemeinschaftliches Zusammenleben

- Zusammenleben wird gefördert durch Begegnung, Vielfalt, Integration und Rücksichtnahme
- Aus Begegnungen entstehen Gelegenheiten: gemeinsam genutzte Waschsalons, Gemeinschafts- und Aussenräume
- Jährlichen Mieterjahresversammlungen
- Die ABZ bietet, Beratung, Unterstützung und die Plattform WINK



ABZ

Hausgemeinschaften I

Hausgemeinschaft 55+ Ruggächern | Entlisberg | Toblerstrasse

- Selbstbestimmte, gemeinschaftsorientierte Wohnen
- Alleinstehende und Paare ab 55 Jahren
- Gemeinsame Gestaltung Zusammenleben
- Gegenseitige Hilfe im Wohnalltag
- Eigene, komplett ausgestattete Wohnung, Privatsphäre - gemeinschaftlich genutzte Räume
- Intensives Bewerbungsverfahren

Aktuell: Glattpark

- Weg von HS zu integriert und durchmischt – unterstützende Dienstleistungen
- Rund 20 Kleinwohnungen sind Seniorinnen und Senioren ab 65 Jahren vorbehalten (Erstvermietung)

Hausgemeinschaften II

Generationenverbindend Jasminweg

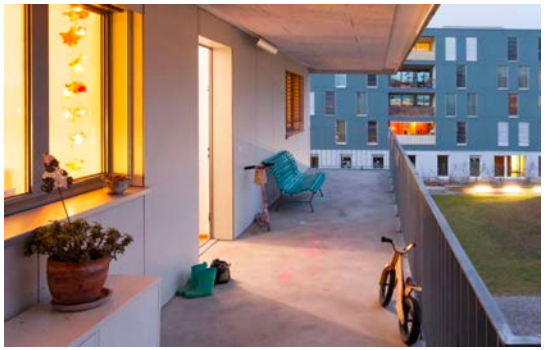
- 16 Haushalte | 50 Menschen aller Altersgruppen
- Verbindliches Zusammenwohnen
- Gemeinschaftlichen Aktivitäten und Nachbarschaftshilfe
- 2 ½- bis 4 ½-Zimmern, Separatzimmer
- Gemeinschaftsraum mit Küche | Hobbyraum

Alleinerziehende Goldregenweg

- Geteilte Betreuung
- Jede Kleinfamilie eigene Wohnung
- Gemeinschaftswohnung
- Verpflichtung ½ Tag pro Woche alle Kinder zu betreuen

Bisher keine Clusterwohnungen

- Nicht ausgeschlossen: Projekt- und Lageabhängig



ABZ

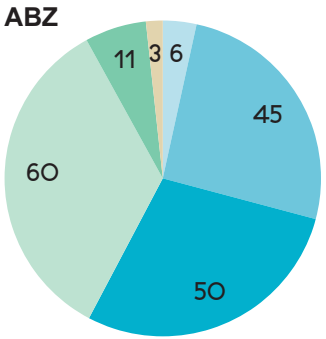
Koch-Areal

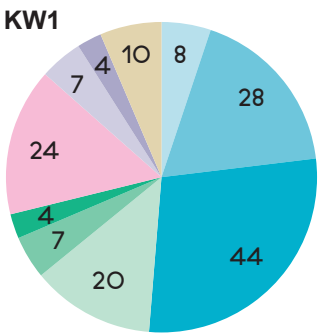
Gemeinschaft in der Vertikalen

ABZ

Koch-~~Areal~~ Quartier

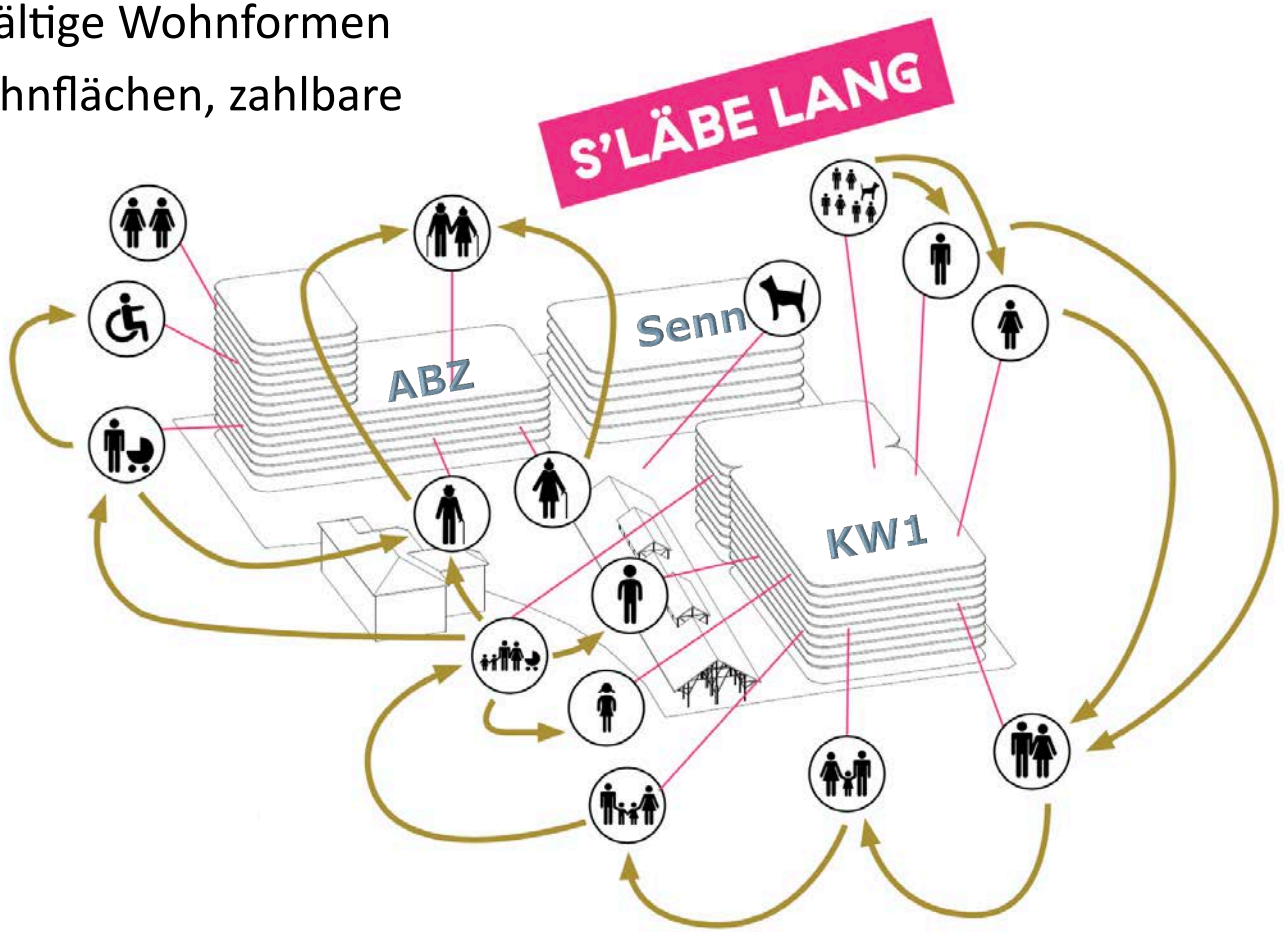
- Breiter Wohnungsmix, vielfältige Wohnformen
- Sparsamer Umgang mit Wohnflächen, zahlbare Wohnungen





Wohnungsmix

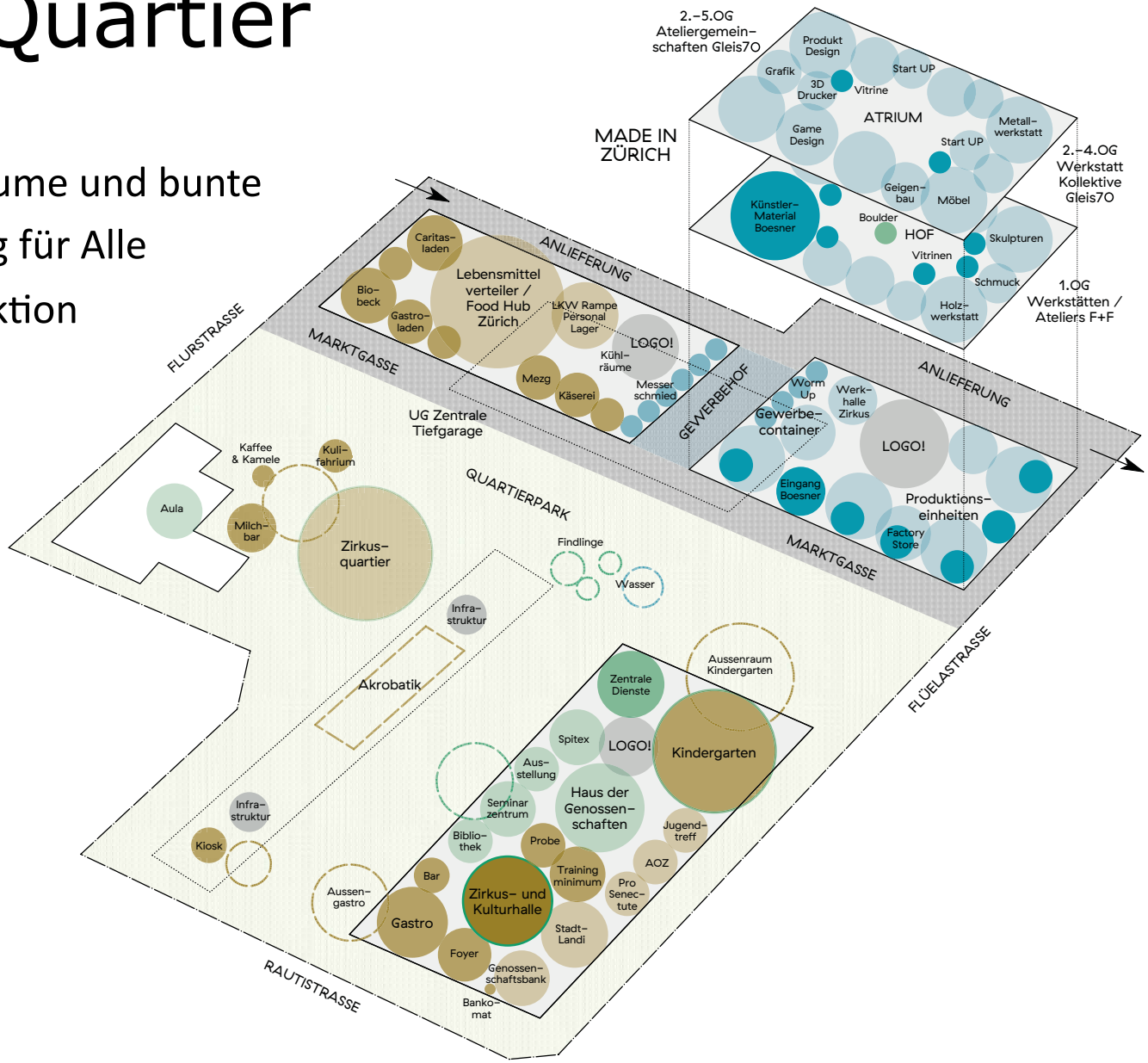
- 1 Zimmer Studio, 35 m²
- 2.5 Zimmer, 45–55 m²
- 3.5 Zimmer, 70–80 m²
- 4.5 Zimmer, 95–103 m²
- 5.5 Zimmer, 110 m²
- 6.5 Zimmer, 130 m²
- Einraumwohnung Selbstausbau, 50–100 m²
- Wohngemeinschaft, 260–300 m²
- Clusterwohnung, 340 m²
- Jokerzimmer, 25 m²



ABZ

Koch-Areal Quartier

- Belebt und offen: Freiräume und bunte Nutzungsdurchmischung für Alle
- Stätte für urbane Produktion



Nahversorgung / Kultur Quartierinfastruktur

Raumangebot Bewohnende und/oder Quartier

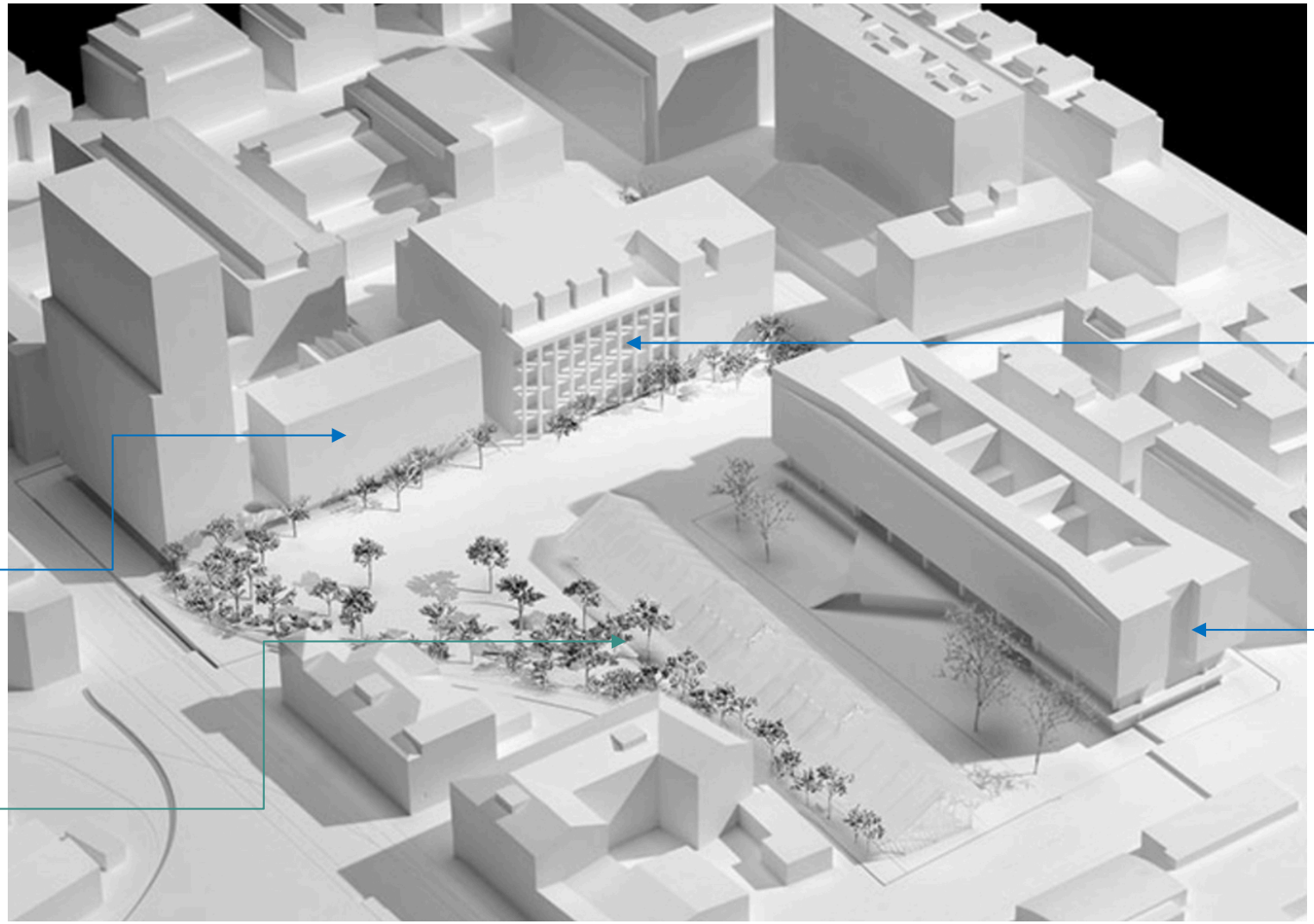
Verkauf Gewerbe

Produktion Gewerbe

Logistik / Facility Management

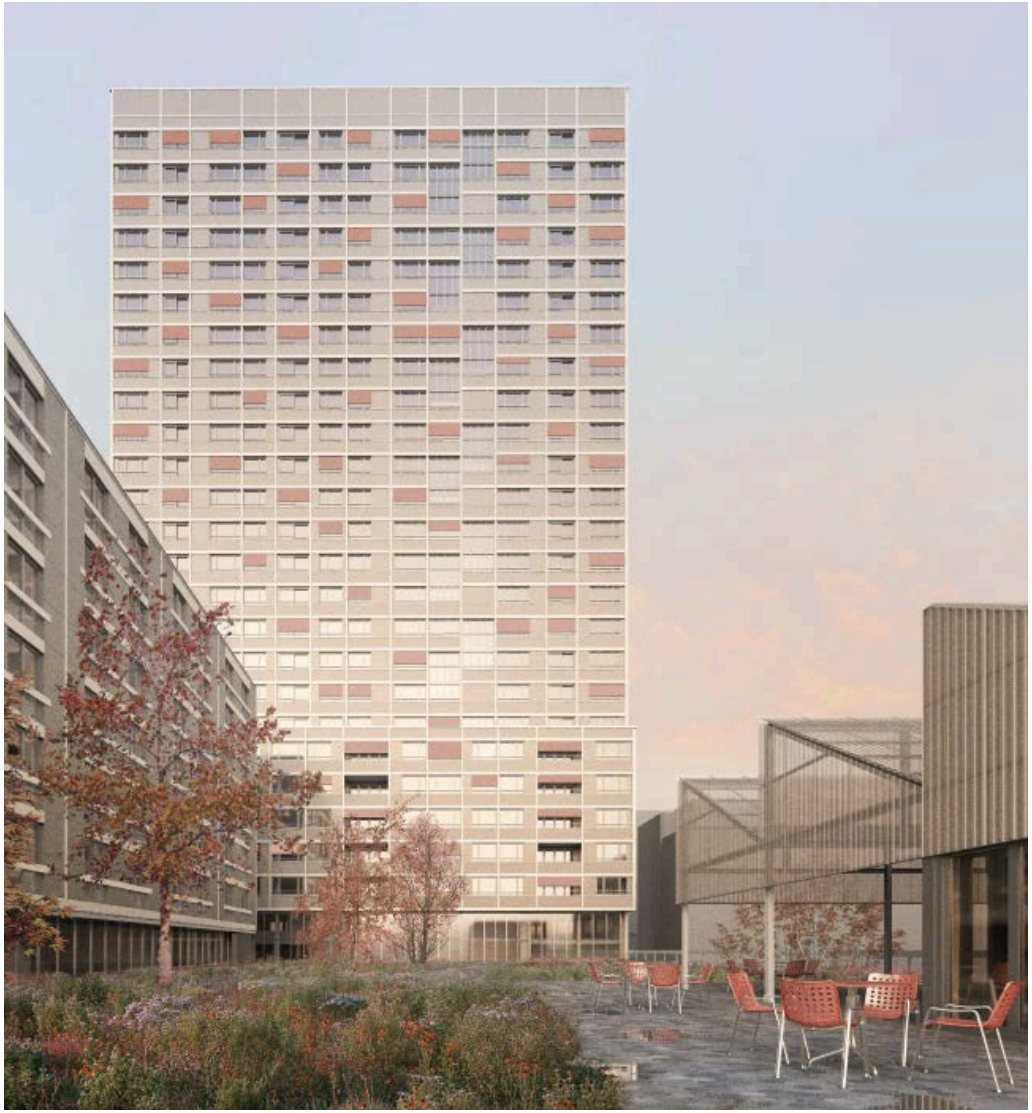
ABZ

Koch-Quartier: Wettbewerbsresultat



ABZ

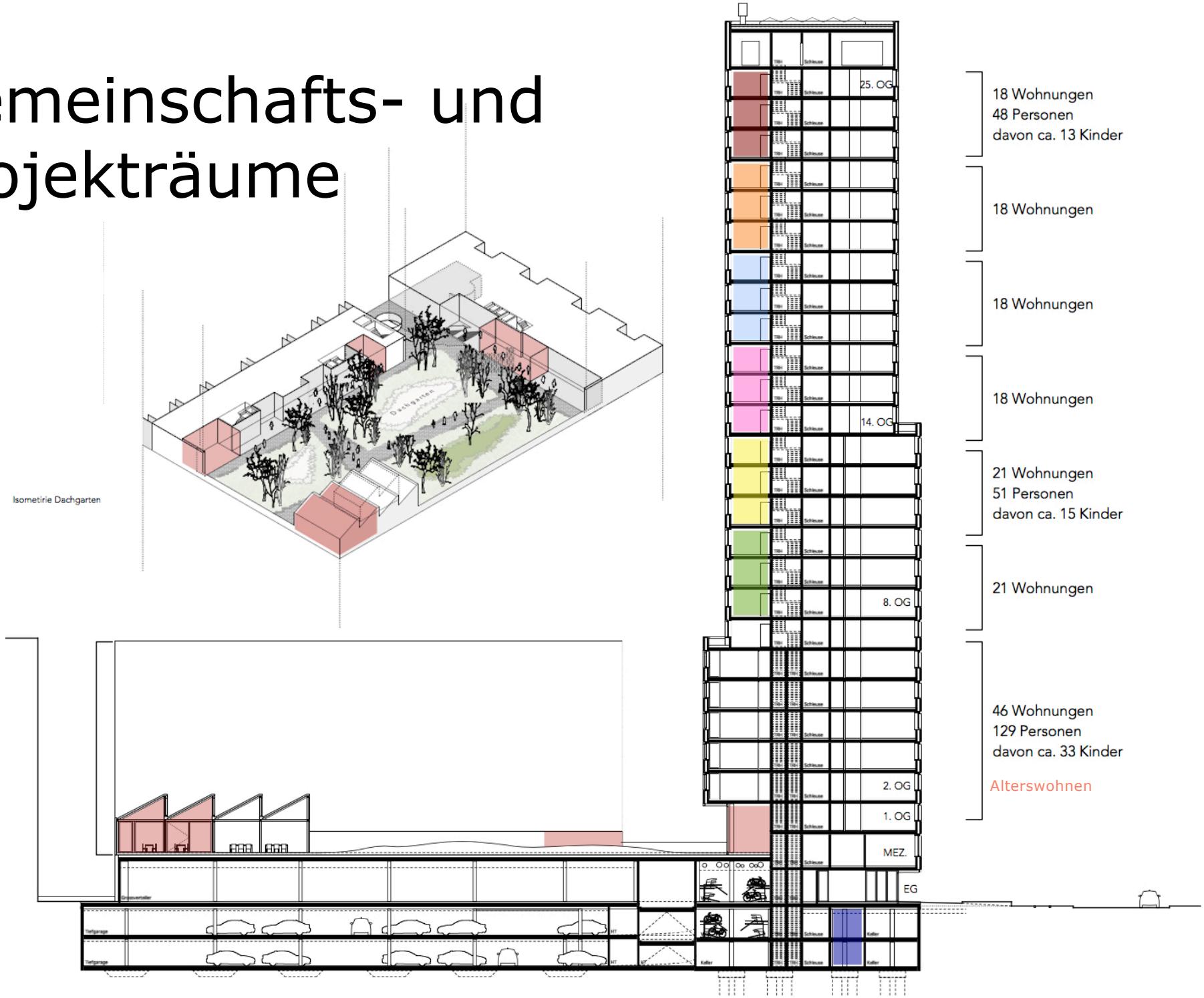
Dachgarten



- Dachgarten mit ca. 50% Begrünungsanteil (Retension)
- Gemeinschaftsraum als Pavillon mit Wintergarten
- Austritt von Wasch- und Projekträumen im 1. OG auf Dachgarten
- Geschoss-Cluster ab 8. OG (Waschen, Projekträume) an Fassade ablesbar für jeweils 3 Geschosse

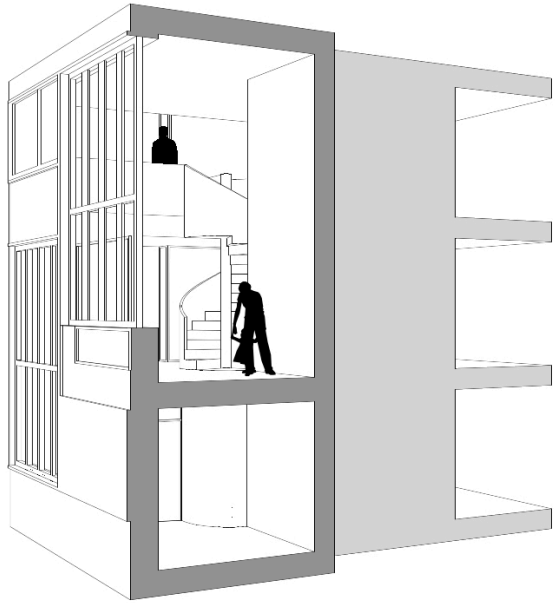
ABZ

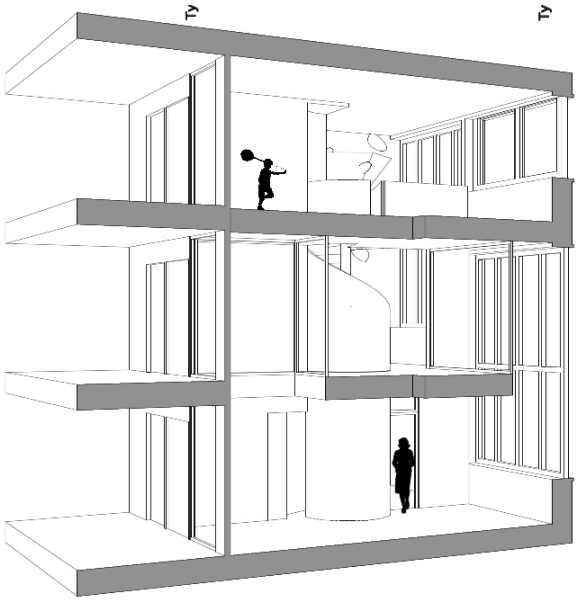
Gemeinschafts- und Projekträume

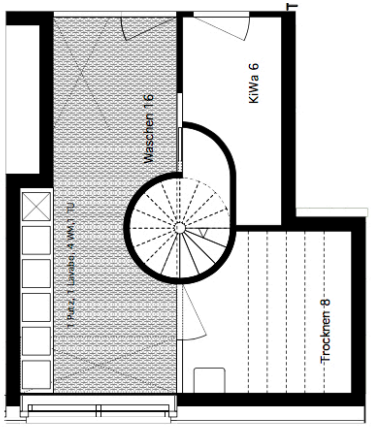


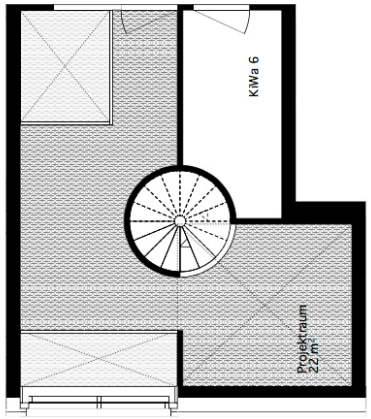
Gemeinschafts- und Projekträume

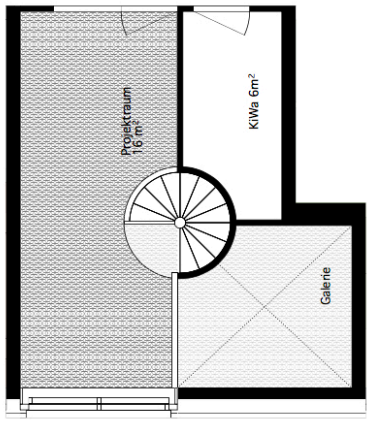
- Waschen/Trocknen, Projekträume
- Geschoss-Cluster











ABZ

Vielen Dank.

ABZ

Allgemeine
Baugenossenschaft
Zürich
www.abz.ch

Geschäftsstelle
Gertrudstrasse 103
8003 Zürich

Nathanea Elte
Präsidentin
M 079 588 22 06
nathanea.elte@abz.ch