

MEHRWERT DURCH INNOVATION

Urs Frei, Präsident BG Zurlinden, 03.10.2019

GRÜNDUNG 1923



IN ZAHLEN

1923 gegründet

1'951 Wohnungen

41 Mio. CHF NMZ p.a.

784 Mio. CHF GVZ-Wert

8 Bauprojekte aktiv

400 Whgn. im Bau

30 Genossenschafter.

Unternehmer + Stadt Zürich

27 Mitarbeiter

2000-Watt als Zielrahmen

9 von **52** Lieg. im Baurecht

Schrittmacher im zukunftsorientierten Wohnungsbau

- energieeffizient (Verbrauch und Speicherung)
- nachhaltig (Gesellschaft, Wirtschaft, Umwelt)

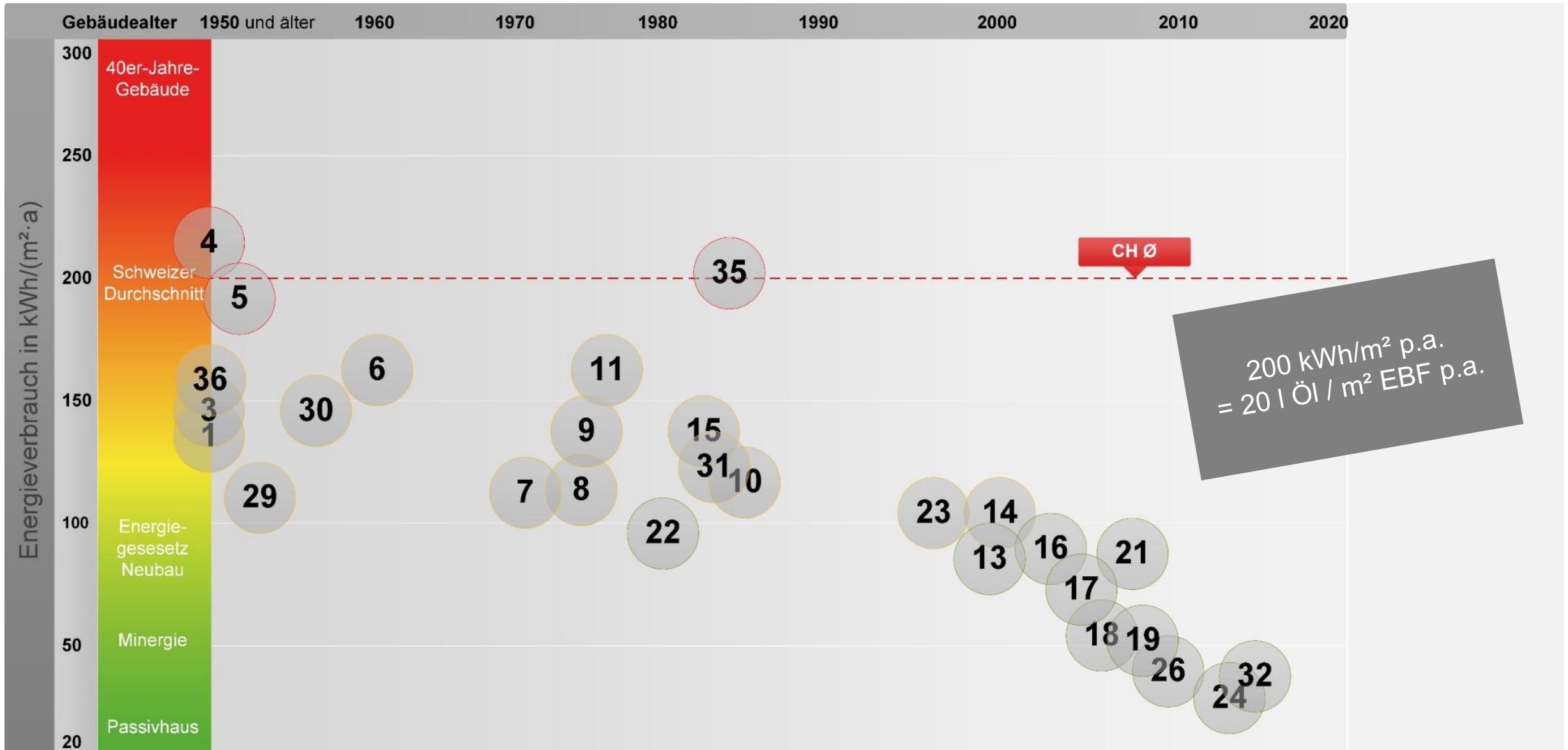
Konsequente Zielverfolgung 2000 Watt Gesellschaft

- hohe Ziel zwingen zur Innovation

Seit 2006!

INNOVATION BGZ

ENERGIEVERBRAUCH



BREITELI, THALWIL (35 Whgn.)



KÄPFNACH, HORGGEN (38 Whgn.)



BACHWIESEN, ZÜRICH (51 Whgn.)



ZENTRUM TÖDI, HORGGEN (180 Whgn.)



2000-WATT-GENOSSENSCHAFT

Heute 6'000 Watt andauernder \emptyset Verbrauch pro Kopf

Ziel Reduktion auf 1/3, also auf **2'000 Watt**



PIONIERPROJEKT SIHLWEID



Bewohnt saniert, 19 m²
Gewinn je Wohnung,
Monitore zeigen
Produktion Echtzeit

S22 Harder Haas Partner, Eglisau. **170** Wohnungen. Zwei Hochhäuser
«Energieschleudern» aus den 70er-Jahren, heute ein bewohnbares Solarkraftwerk.
1700 Photovoltaikmodule je Gebäudeseite, Spitzenleistung **242 kW** je Gebäude

PIONIERPROJEKT SIHLBOGEN



Sämtliche Ziele der 2000-WG erfüllt
sehr kompakte Baukörper
autoarmes Wohnen, E-Auto, E-Bikes
Railcheck p.a. 800.00, 8 Min. bis HB Zürich
keine fossilen Brennstoffe im Einsatz
Photovoltaik, Luft-Wasser-WP aber keine Erdsonde

S24 Dachtler Partner Architekten, Zürich. 220 Whgn.

PIONIERPROJEKT BADENERSTRASSE



7-gesch. Holzhaus nach 2000-Watt-Gesellschaft-Vorgaben
Erstes 2KW Gebäude in der Stadt
Wohnen Richtung Hardpark
Sehr gelungene Wohnungen
Mieter verpflichten sich symbolisch via Vertrag

S26 pool Architekten, Zürich. Symbolischer Vertrag an der Fassade (Superflex DK)

PIONIERPROJEKT HÜTTENGRABEN

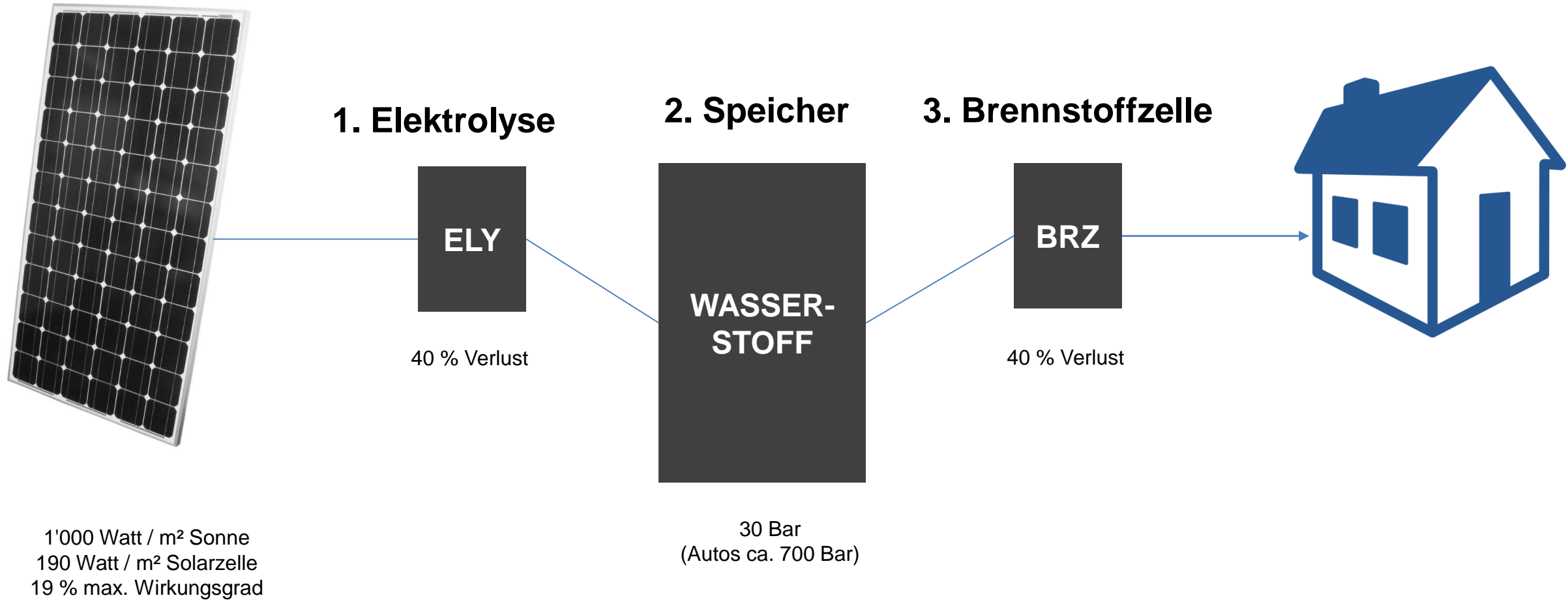


Familien­siedlung,
Kinderkrippe
Photovoltaik
Minergie-P-ready,
Solarstromspeicher in
Form eines
Wasserstoffspeichers,
HSLU wertet
Verbrauchsdaten aus .

S28 Baumann Roserens Architekten, Zürich. 69 Whgn., Bezug 2016

HERAUSFORDERUNG

WASSERSTROFF SPEICHERUNG



SAISONALER ENERGIESPEICHER



SAISONALER ENERGIESPEICHER

**kompakter
Heimspeicher**

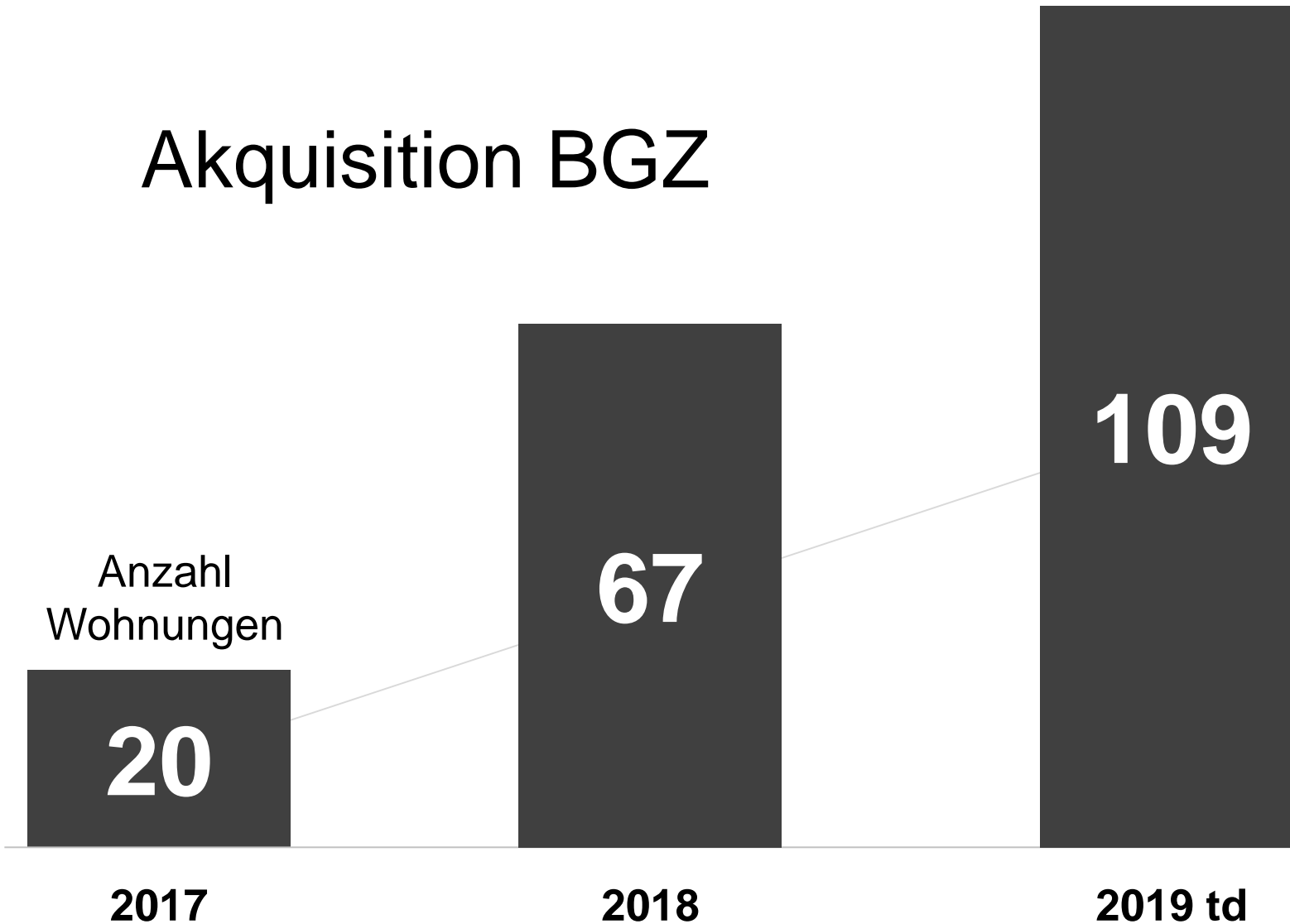


Elektrolyse
Batteriespeicher
Wasserstoffspeicher

DRITTELSZIEL

DRITTELSZIEL STADT ZÜRICH

Akquisition BGZ



➔ Dieses Ziel kann nur durch Kauf am Markt erreicht werden!



MEHRWERT DURCH INNOVATION

Urs Frei
Präsident BG Zurlinden
info@bgzurlinden.ch