

# «**Innovation**»

der Beitrag der Innovations- und  
Lernplattform des gemeinnützigen  
Wohnungsbaus

03. Oktober 2019

100 Jahre wbg zh, Genossenschaft Bellerive

# Die Genossenschaft mehr als wohnen

- Ist 2007 als Jubiläumsgenossenschaft von rund 50 Genossenschaften und gemeinnützigen Stiftungen durch wbg zürich gegründet und getragen worden = ein Gemeinschaftswerk für die Zukunft.
- Hat ein erstes viel beachtetes in jeder Hinsicht nachhaltiges Projekt in Zürich Leutschenbach auf dem Hunziker Areal realisiert.
- Wird mit dem Hobelwerk, dem zweiten Projekt in Winterthur auch zu einer Winterthurer-Genossenschaft
- Ist der 2000 Watt-Gesellschaft verpflichtet und achtet insbesondere auch auf soziale Nachhaltigkeit.
- Ist als Innovations- und Lernplattform des gemeinnützigen Wohnungsbau konzipiert.

**Mehr als wohnen in Zürich:  
Innovations- und Lernplattform  
des gemeinnützigen Wohnungsbaus**

**Auf dem Hunziker  
Areal**

**MEHR  
ALS  
WOHNEN**

**2007 gegründet  
2015 bezogen**

**Platz für  
1200 Bewohnende  
150 Arbeitsplätze**

**2017 UN World  
Habitat Award**

**48'000 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
Davon 7'000 Gewerbe**

**Ein Gemeinschaftswerk für die  
Zukunft!**

**von rund 50 Genossenschaften und  
deren Verband**

# Die Innovations- und Lernplattform

Gründungsimpuls:

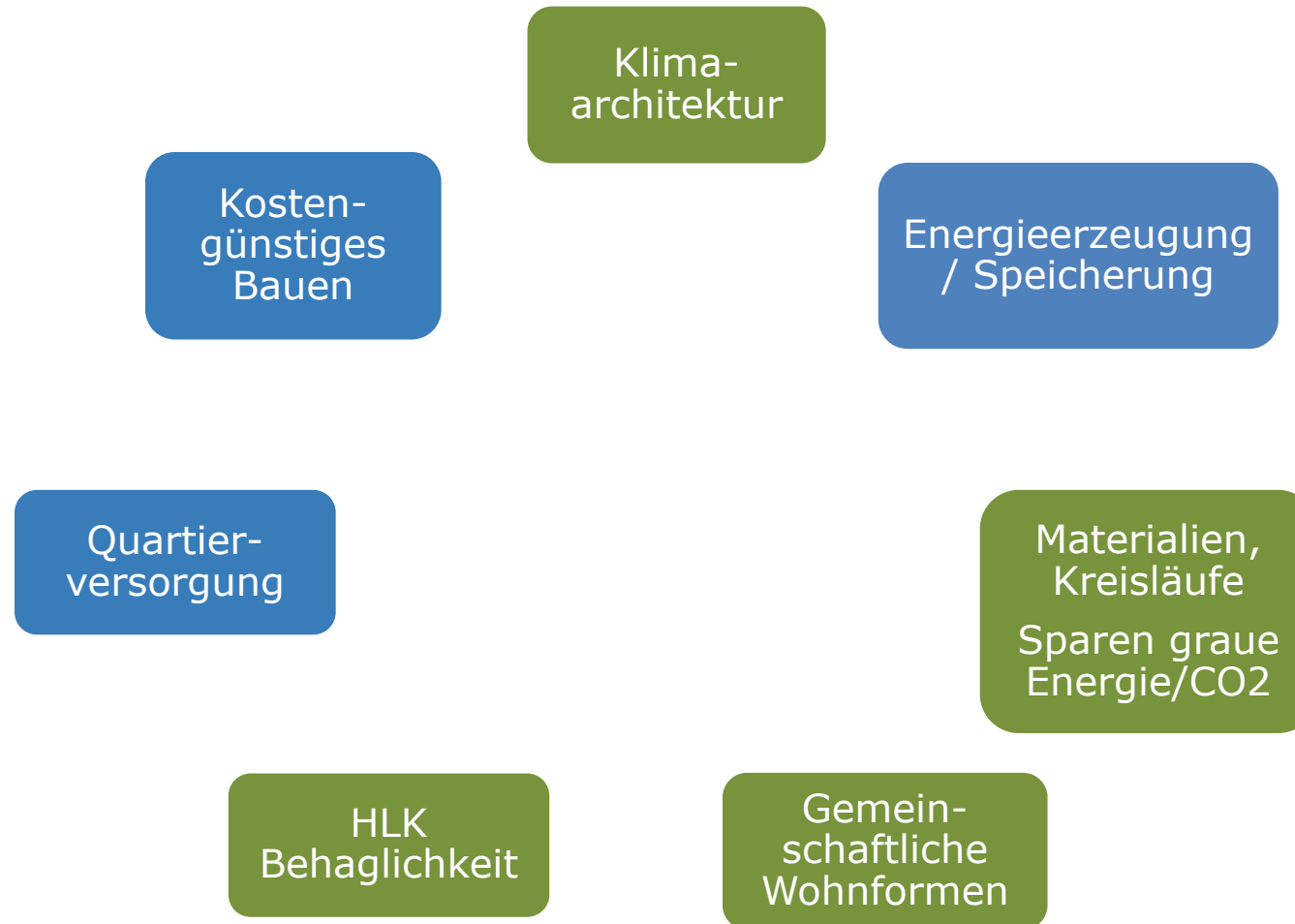
Mit Ihren Projekten Erkenntnisse für die Branche gewinnen und diese verbreiten:

- Hunziker Areal als 1. Leuchtturmprojekt
  - Neue Formen des Städtebaus und Wettbewerbsverfahren
  - Verschiedene Lüftungssysteme
  - Energiesparend und energieeffizient = 2000 Watt Zertifizierung in Betrieb
  - Verschiedene Baumaterialien (Holz, Einsteinmauerwerk, Dämmbeton)
  - Innovative Wohnformen
  - Innovative EG Konzepte und Allmendflächen
  - Genossenschaftsfonds, Allmendkommission und Quartiergruppen
  - Erstvermietungskonzept
  - 3000 Besucher/innen pro Jahr
  - Mitwirkung an 30 Veröffentlichungen
  - Jährliche Innovationsversammlung

# Nicht gelungen

- Experiment kleines Eigentum
- Zu wenig ältere Menschen bei Erstvermietung
- Evaluation Kosten verschiedene Bauten
- Hohe Behaglichkeitswerte

# Themen die uns beschäftigen



# Strategische Grundsätze

## **Mehrwert für die Genossenschaftler/innen und den gemeinnützigen Wohnungsbau schaffen**

Wir streben in unseren Aktivitäten danach einen möglichst grossen Mehrwert für die Genossenschaftler/innen und die ganze Branche zu generieren. Wir evaluieren die Bedürfnisse unserer Mitglieder

## **Nicht alles selbst machen**

Partnerschaften eingehen und prüfen ob wir mit Impulsen andere Arbeiten anstossen können. Insbesondere mit anderen gemeinnützigen Wohnbauträgern die ebenfalls innovative Ideen verfolgen sowie mit dem Verband und Fachstellen welche sich mit unseren Kernthemen auseinandersetzen

## **Eine aktive Partnerin sein**

In Projekten in welchen wir beteiligt sind nehmen wir eine aktive Rolle wahr.

## **Unsere Ressourcen multiplizieren**

Wir betreiben mit unseren Partnern Fundraising und multiplizieren so unsere Ressourcen

## **Über den Tellerrand hinausschauen**

Bestehende Standards hinterfragen, uns vernetzen mit der Branche aber auch darüber hinaus



Platz für  
440 Bewohnende  
50 Arbeitsplätze

MEHR  
ALS  
WOHNEN

Kostengünstig bauen  
Klimaarchitektur

Hobelwerk in  
Oberwinterthur

Neue gemeinschaftliche  
Wohnformen

15'000 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
Davon 2'000 Gewerbe

Microliving/Cluster  
Quartiersversorgung

Baubeginn Januar 2020



# Wohnen der Zukunft:

**Gemeinschaftlich**

**Ökologisch**

**Zahlbar**

Dafür setzen wir uns als Innovations- und Lernplattform auch weiterhin ein und geben Impulse für die dafür notwendige Entwicklung!