

# WILLKOMMEN IN DER GENOSSENSCHAFT BELLERIVE!

WIE  
WOLLEN  
WIR  
WOHNEN?

SO!

Ausstellung,  
Debatten & Feste  
19.9.2019 – 31.1.2020  
im Haus Bellerive



wohnbaugenossenschaften schweiz  
regionalverband zürich

**AKZENT #2**

## **Mit Innovation Mehrwert schaffen**

03.10.2019 / 19.00–21.00 Uhr

Gemeinnützige Bauträger wagen immer wieder Experimente, um Innovationen anzustossen. Wie sie bauen. Womit sie bauen. So schaffen sie gerade im Bereich der Nachhaltigkeit bewohnbaren Mehrwert und liefern mit dieser Pionierhaltung immer wieder Beispiele, die von anderen gerne kopiert werden.

### **Moderation:**

Andreas Wirz (Vorstand Wohnbaugenossenschaften Zürich)

### **Podiumsteilnehmende:**

Peter Schmid (Präsident BG mehr als wohnen)

Urs Frei (Präsident BG Zurlinden)

Uli Amos (Coopérative Equilibre, Genève-Confignon)

**Mit Innovation Mehrwert schaffen**

**...oder was sind denn die Herausforderungen?**

# Wohnraumversorgung ...oder was heisst leistbar?

# Zahlbare Mieten in Abhängigkeit des Einkommens

Haushalteinkommen Brutto, CHF	Anteil	Maximal mögliche Miete (25%*), pro Monat CHF	
kleiner 30'000	4 %	≈ < 600	} 48 %
30'001 bis 60'000	21 %	≈ 600 bis 1'300	
60'001 bis 90'000	23 %	≈ 1'300 bis 1'900	
90'001 bis 120'000	19 %	≈ 1'900 bis 2'500	19 %
120'001 bis 150'000	14 %	≈ 2'500 bis 3'100	} 33 %
grösser 150'000	19 %	≈ 3'100 und mehr	

\*Mieten über 25% des Haushaltseinkommens gelten gemäss BWO als unzulängliche Wohnraumversorgung, Schweizerische Arbeitskräfteerhebung SAKE, 2008

# Abfrage Webportal Homegate, 03.10.2019

Suchen nach

Mieten

Kaufen

Suchen in

Zürich

Kategorie

Wohnung

Preis

0.- bis 1'900.-

Zimmer

4 bis 4.5

4 Treffer anzeigen



1'630.-

Objekttyp	Wohnung	Adresse
Zimmer	4	
Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>	
Etage	2.	
Baujahr	1984	

Schweizerstrasse 38  
8011 Zürich

Mitten in Zürich gibt es ein Zuhause im Grünen  
Es erwartet Sie eine grosszügige und sehr  
modern ausgestattete 4-Zimmerwohnung mit  
Eigentum (Eigentum) - Apartment (4 Zimmer)

**APLEONA**  
Real Estate Management



1'704.-

Objekttyp	Wohnung	Adresse
Zimmer	4	
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>	
Etage	2.	

Schweizerstrasse 40  
8052 Zürich

Sicht ins Grüne  
Wohnen ab 01.11.2019 oder nach  
Vorleistung über 20000 € Zimmerwohnung, fast  
Wohnfläche (65 m<sup>2</sup>) ist fast fertig und darf  
gleich bei Einzug in Anspruch genommen  
werden.

**PRIVERA**  
Real Estate Management



1'625.-

Objekttyp	Wohnung	Adresse
Zimmer	4	
Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>	
Etage	1.	

Schwendenerstrasse 10  
8052 Zürich

Ruhige, kinderfreundliche Lage  
Wir verkaufen diese schöne 4-Zimmerwohnung  
in einer sehr freundlichen Quartieranlage  
unter der gleichen Modernität wie im  
Kauf - Wohnen im Grünen

**livit**



1'845.-

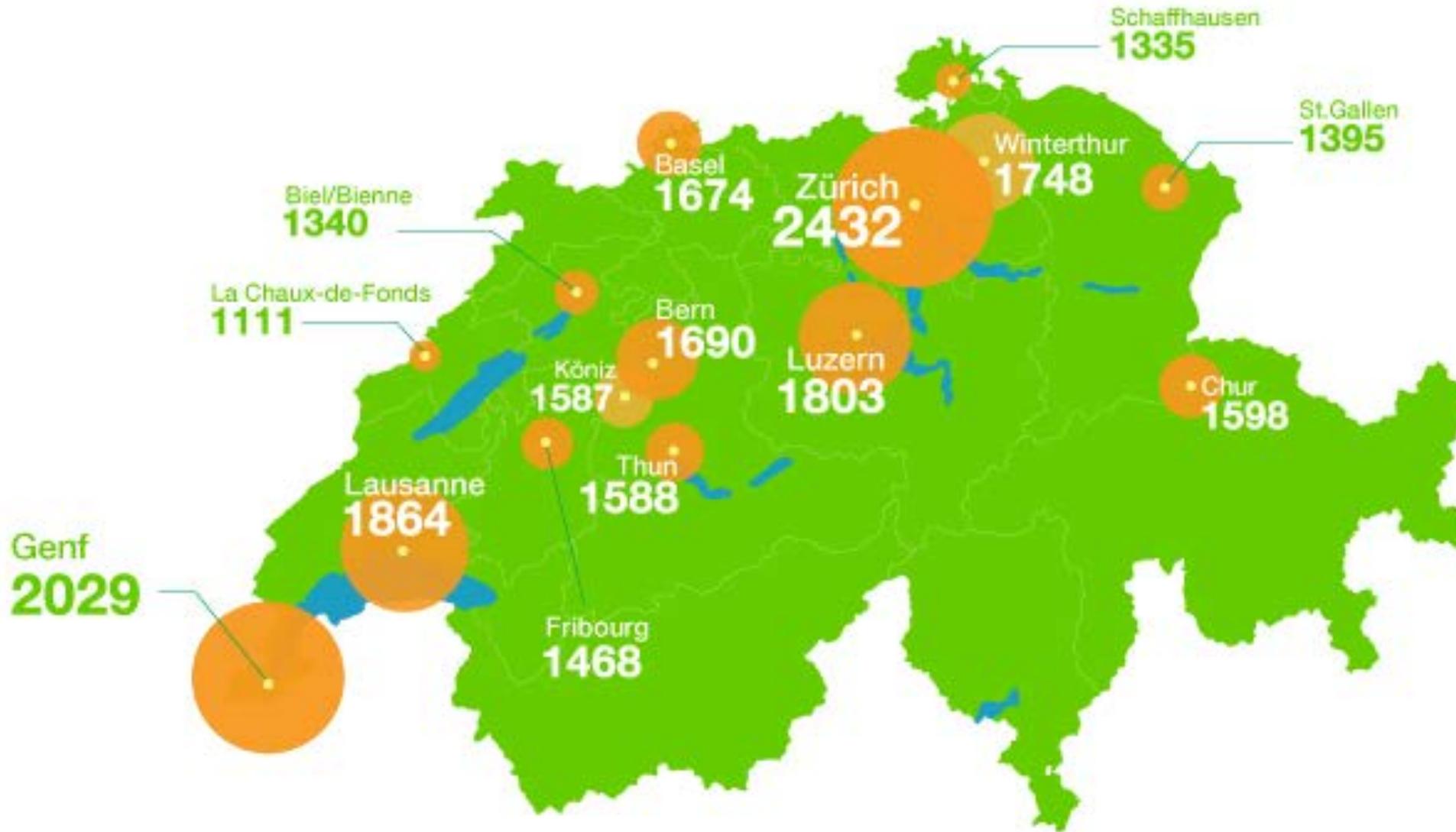
Objekttyp	Wohnung	Adresse
Zimmer	4.5	
Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>	

Kolbäckler 6  
8052 Zürich

Zu vermieten 4.5-Zimmerwohnung in  
Seebach, ab November 2019  
Ab November 2019 ist eine 4.5-Zimmerwohnung in  
Seebach zu vermieten. Die Jungfrau ist 1000 m<sup>2</sup>.  
Die Wohnung hat ein Kuche und Esszimmer  
und einen grossen Balkon.

**IMMOARENA24**

# Angebotspreis 3 bis 3.5-Zimmer Wohnung



Mietpreisvergleich 35'000 Inserate für 3 und 3.5 Zi-Whg. zwischen 01.01.2013 und 31.03.2015 (CHF pro Monat, exkl. Nebenkosten)  
Comparis, Mai 2015

# Durchschnittlicher Mietpreis (Bundesamt für Statistik)

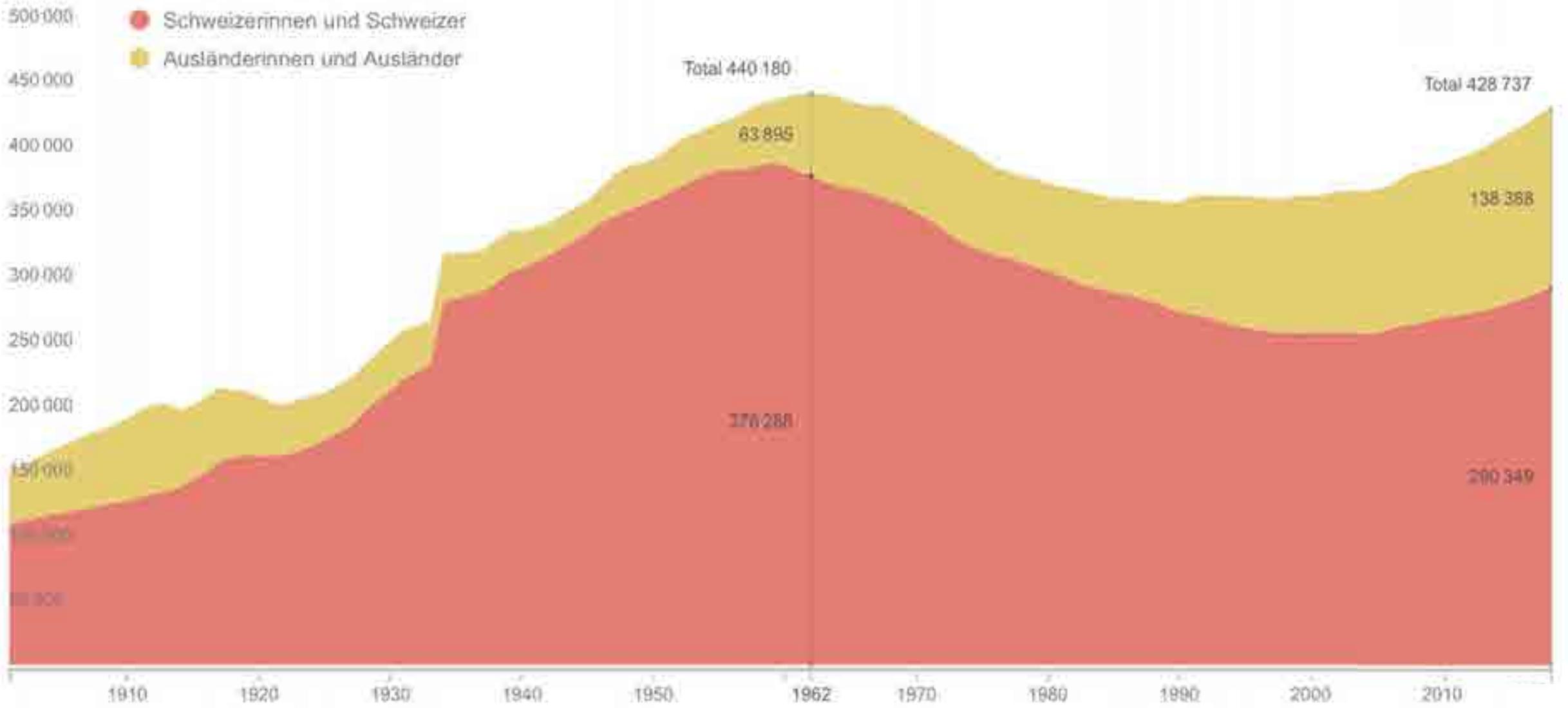
## Durchschnittlicher Mietpreis 2015

2015	Total	1-Zimmer	2-Zimmer	3-Zimmer	4-Zimmer	5-Zimmer	6+-Zimmer
Schweiz	1306	729	1031	1238	1500	1829	2405
Zürich	1521	855	1253	1446	1747	2152	2809

Glücklich ist, wer bereits länger zur Miete wohnt - oder wie schaffen wir es, dass genügend günstige Altbauwohnungen erhältlich sind?

# Bevölkerungsentwicklung und Flächenbedarf ...oder wieviel ist genug?

# Bevölkerungsentwicklung Stadt Zürich, nach Herkunft



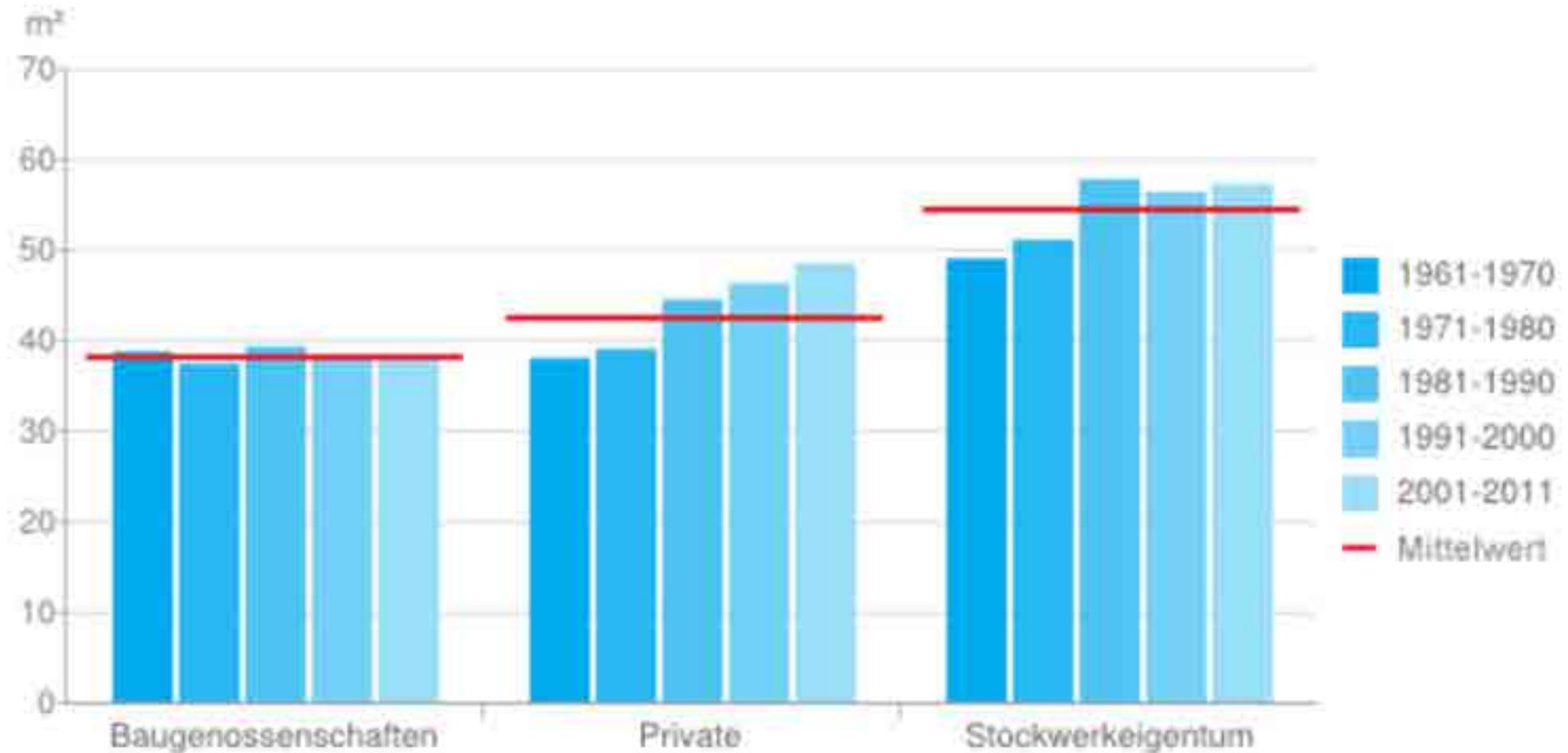
# Zürich, 1962 – 440'000 Einwohner



Zürich, 2019 – 431'000 Einwohner



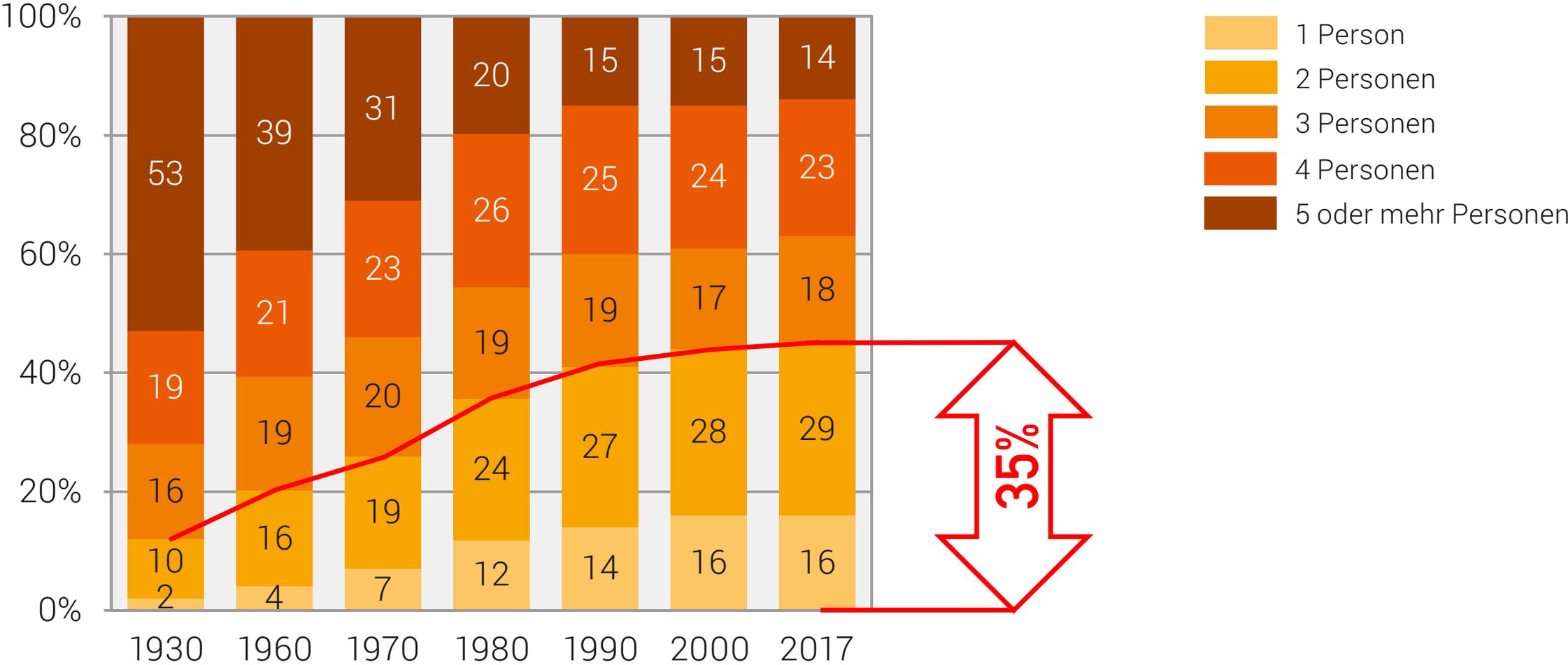
# Wohnflächenverbrauch (netto) pro Person nach Eigentümerart



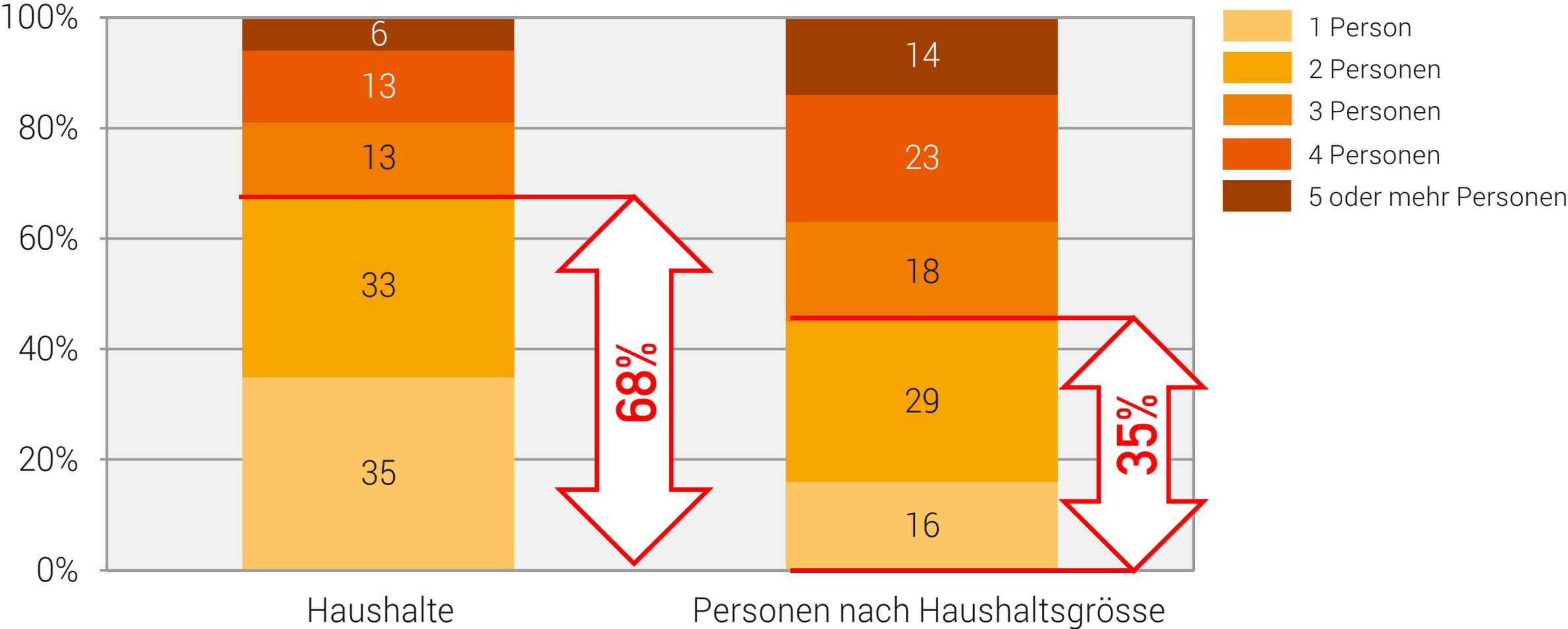
# Wachstum und Demographie

## ...oder was sollen wir bauen?

# Personen in Privathaushalten nach Grösse des HH, Schweiz

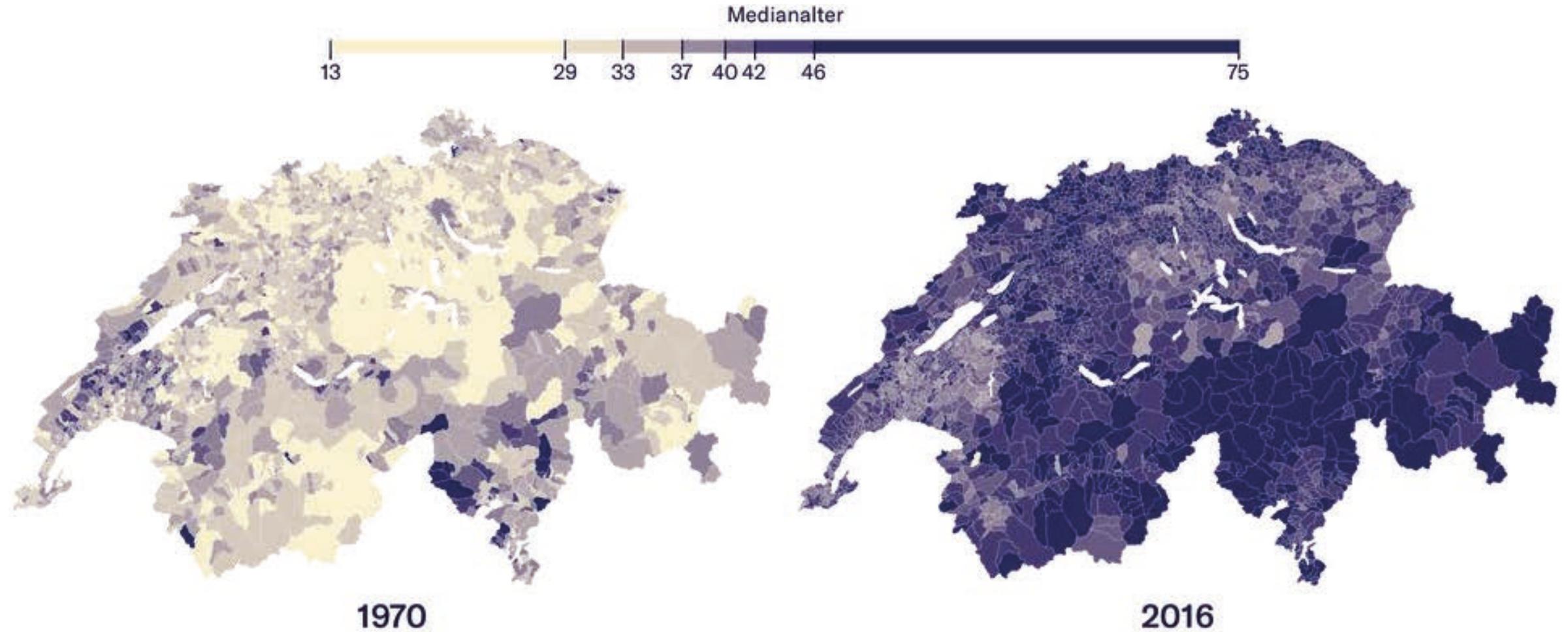


# Personen und Haushalte nach Haushaltsgrössen, Schweiz



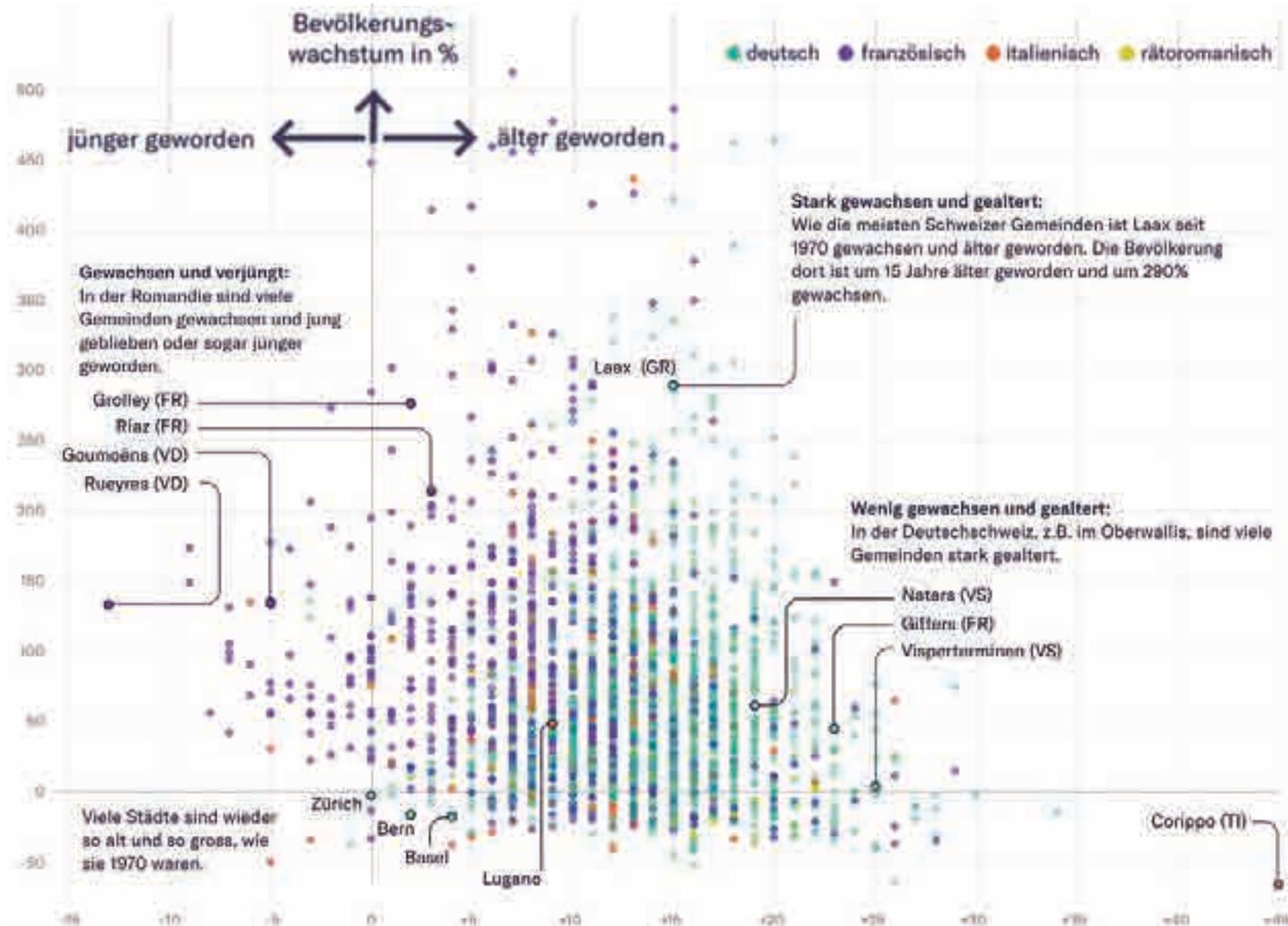
In urbanen Regionen ist der Anteil an 1-2-Personenhaushalten > 70%, Bundesamt für Statistik, 2018

# Zwischen 1970 und 2016 ist die Schweizer Bevölkerung um 10 Jahre gealtert



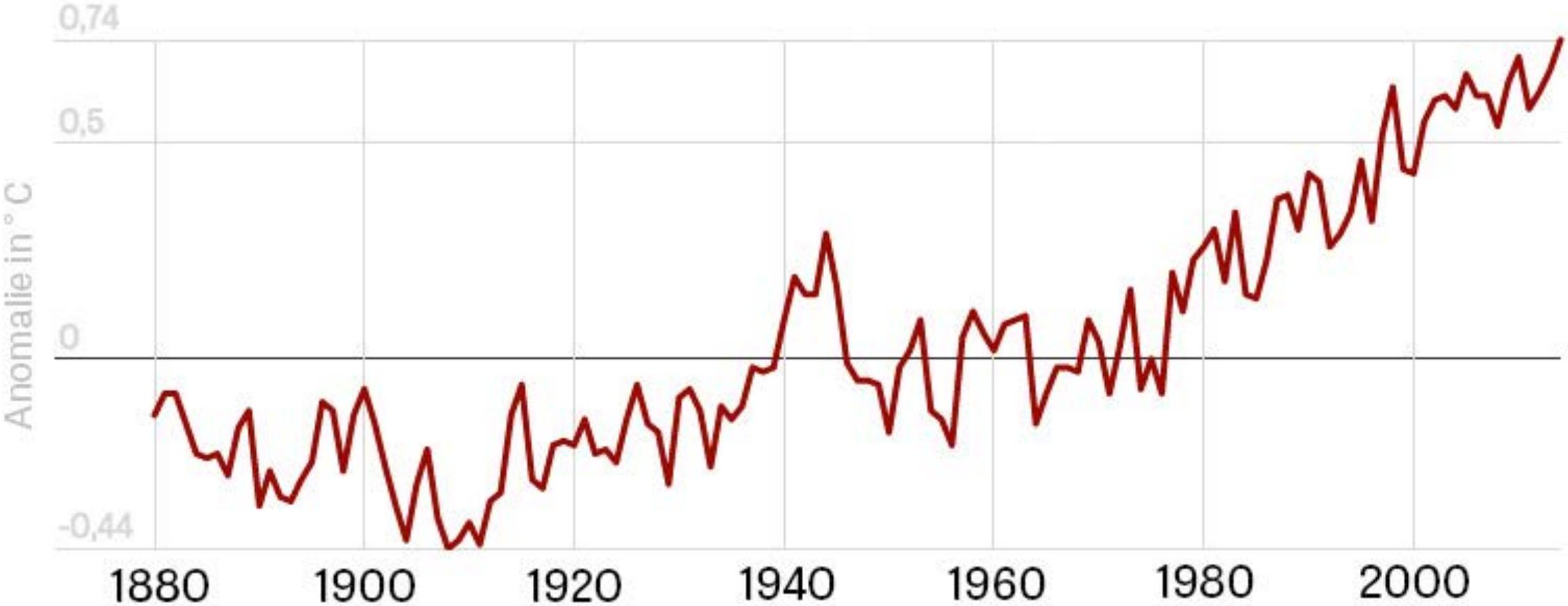
Die Hälfte der Einwohner ist älter, die andere jünger als der Median, NZZ, 21.06.2018

# «La Suisse n'existe pas»

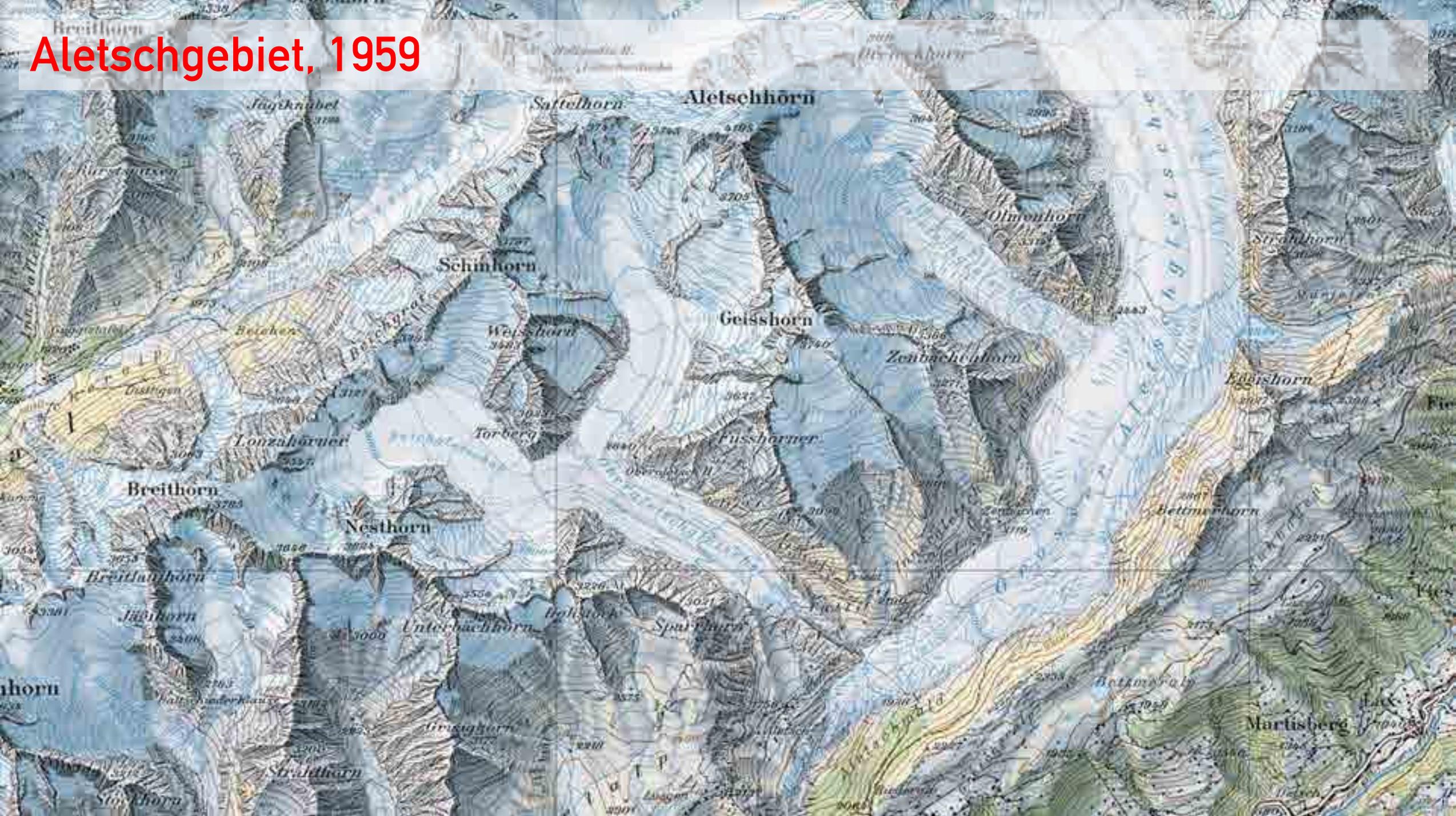


**Wir haben ein Klimaproblem  
...oder wie sollen wir bauen?**

# Globale Erwärmung



# Aletschgebiet, 1959



# Aletschgebiet, 2018



**«Zeigt uns in 10 Minuten Eure Innovationen...  
im baulichen, sozialen und ökonomischen!»**

- Was habt Ihr bisher aus welchen Gründen erprobt?**
- Was ist gelungen?**
- Was ist nicht gelungen?**
- Was möchtet Ihr zukünftig erproben?**

**Uli Amos, Wohnbaugenossenschaft Equilibre, Genf**  
**Peter Schmid, Baugenossenschaft mehr als wohnen**  
**Urs Frei, Baugenossenschaft Zurlinden**